

## STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1 | Postfach 14  
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Telefax +43 (0) 4352 537-298  
e-mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



Wolfsberg, 15. November 2017

Zahl: 004-05-11368/2017

# E I N L A D U N G

Gemäß § 35 Abs. 1 berufe ich für

**Donnerstag, den 23. November 2017, um 17.00 Uhr**

eine Sitzung des Gemeinderates ein.

Die Sitzung findet im **Festsaal** des Rathauses Wolfsberg, I. Stock, statt.

Ich ersuche die Stadt- und Gemeinderäte, zuverlässig und pünktlich an dieser Sitzung teilzunehmen.

Sollte ein Gemeinderatsmitglied verhindert sein, an dieser Sitzung teilzunehmen, so hat es dies – ausgenommen bei unvorhergesehenen Ereignissen – dem Stadtgemeindeamt unter Angabe des Grundes so rechtzeitig bekannt zu geben, dass die Einberufung eines Ersatzmitgliedes noch möglich ist.

### **T a g e s o r d n u n g :**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2. Nominierung von zwei Gemeinderäten zur Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung gemäß § 45 der K-AGO.
  - 2.1 Angelobung eines Mitgliedes des Gemeinderates.
3. Fragestunde.

### **Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 4) bis einschließlich 14): Bürgermeister Hans-Peter Schlagholz**

4. Dringende Verfügung;  
Kindergarten St. Marein – Dachstuhlverstärkung in vier Gruppenräumen und Dachbodensparrenverstärkung.

5. Dringende Verfügung;  
Mängelbehebung Blitzschutzanlage beim Kindergarten St. Marein.
6. Dringende Verfügung;  
Kindergarten St. Stefan – Maßnahmenplan zur Verhinderung der Fluchtgefahr der Kindergartenkinder.
7. Nachwahlen in Ausschüsse.
8. Hemmung des Gemeinderatsbeschlusses vom 28.9.2017 betreffend der Verordnung, mit welcher Kurzparkzonen und Parkgebühren erlassen werden (Lidl-Parkplatz § 1 lit b).
9. Tierheim Wolfsberg – Grundsatzbeschluss der Einbringung in die Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG.  
(Stadtrat vom 4.10.2017, Punkt 4)
10. Bundesschulzentrum Stadtgemeinde Wolfsberg KG;  
Fassung eines Grundsatzbeschlusses – Auflösung der Gesellschaft.  
(Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 4)
11. Beendigung der steuerlichen Vertretung.  
(Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 5)
12. Prüfbericht vom 19.9.2017 über die Ausschreibung und Verwaltung der Gemeindeabgaben in der Stadtgemeinde Wolfsberg, Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 3/Gemeinden.  
(Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 6)
13. Evolutionspädagogik in den Kindergärten St. Michael und Reding/Bildungswelt Maximilian Schell – Abschluss eines Werkvertrages.  
(Stadtrat vom 18.10.2017, Punkt 9)
14. GTS VS St. Johann; Projekt „Englisch, Tanz, Gesang und Schauspiel“ – Genehmigung der Werkverträge.  
(Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 7)

**Berichterstatter zum Tagesordnungspunkt 15):**  
**Stadtrat Josef Steinkellner**

15. Genehmigung einer Vereinbarung betreffend eine Ratenzahlung;  
Steinschlag Preims.  
(Stadtrat vom 4.10.2017, Punkt 5)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 16) bis einschließlich 27):  
Gemeinderätin Mag. Melanie Reiter**

16. GRÜNE-Fraktion (vertreten durch Fraktionsführerin GR Susanne Dohr et al.);  
Behandlung des selbstständigen Antrages gemäß § 41 Abs. 3 K-AGO vom  
3.8.2017 betreffend der Teilnahme am EU-Projekt NEKTEO.  
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt  
vom 3.10.2017, Punkt 25, Stadtrat vom 4.10.2017, Punkt 6)
17. Gst. Nr. 98/4 KG Schwemmratten – Wohnung Top 9, Adolf-Meidl-Weg 4;  
Kaufvertrag.  
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt  
vom 7.11.2017, Punkt 4, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 74)
18. Beschlussfassung über die Vergabe der „Außenjalousiereparaturarbeiten“ (Regie)  
an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018.  
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt  
vom 7.11.2017, Punkt 5, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 75)
19. Beschlussfassung über die Vergabe der „Baumeisterarbeiten“ (Regie) an  
gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018.  
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt  
vom 7.11.2017, Punkt 6, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 76)
20. Beschlussfassung über die Vergabe der „Bauschlosserarbeiten“ (Regie) an  
gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018.  
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt  
vom 7.11.2017, Punkt 7, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 77)
21. Beschlussfassung über die Vergabe der „Bauspenglerarbeiten“ (Regie) an  
gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018.  
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt  
vom 7.11.2017, Punkt 8, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 78)
22. Beschlussfassung über die Vergabe der „Dachdeckerarbeiten“ (Regie) an  
gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018.  
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt  
vom 7.11.2017, Punkt 9, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 79)
23. Beschlussfassung über die Vergabe der „Elektroinstallationsarbeiten“ (Regie) an  
gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018.  
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt  
vom 7.11.2017, Punkt 10, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 80)
24. Beschlussfassung über die Vergabe der „Heizungs- und Sanitärinstallationen“  
(Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis  
31.12.2018.  
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt  
vom 7.11.2017, Punkt 12, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 82)

25. Beschlussfassung über die Vergabe der „Beschichtung von Holzflächen / Innentüren“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018.  
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017, Punkt 13, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 83)
26. Beschlussfassung über die Vergabe der „Malerarbeiten Wand / Decke“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018.  
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017, Punkt 14, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 84)
27. Beschlussfassung über die Vergabe der „Fliesenlegerarbeiten“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018.  
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017, Punkt 11, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 81)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 28) bis einschließlich 41):  
Gemeinderätin Mag. Nina Schratzer**

28. Gst. Nr. 171/1 (Teil) KG St. Margarethen;  
Umwidmung von „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 1.620 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 2.10.2017, Punkt 4, Stadtrat vom 4.10.2017, Punkt 26)
29. Gst. Nr. 1171/2 (Teil) KG Gräbern-Prebl;  
Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Carport“ im Ausmaß von ca. 40 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 2.10.2017, Punkt 5, Stadtrat vom 4.10.2017, Punkt 27)
30. Gst. Nr. 185/1 (Teil) KG Paildorf;  
Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 1.250 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 2.10.2017, Punkt 6, Stadtrat vom 4.10.2017, Punkt 28)
31. Gst. Nr. 219/32 (Teil) KG St. Johann;  
Umwidmung
  - a) von „Grünland - Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 710 m<sup>2</sup>
  - b) von „Grünland – Garten“ in „Bauland – Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 225 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 2.10.2017, Punkt 7, Stadtrat vom 4.10.2017, Punkt 29)

32. Gst. Nr. 347/1 (Teil) KG St. Stefan;  
Rückwidmung von „Bauland - Wohngebiet“ in „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ im Ausmaß von ca. 3.750 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 2.10.2017, Punkt 8, Stadtrat vom 4.10.2017, Punkt 30)
33. Gst. Nr. 156 (Teil) KG Hattendorf;  
1. Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung vom 4.7.2012/2.8.2012.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 2.10.2017, Punkt 9, Stadtrat vom 4.10.2017, Punkt 31)
34. Gst. Nr. 163/2 (Teil) KG Aichberg;  
Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 210 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017, Punkt 6, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 48)
35. Gst. Nr. 1019 (Teil) KG St. Michael;  
Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Ausmaß von ca. 600 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017, Punkt 7, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 49)
36. Gst. Nr. 1007/1 (Teil) KG Kleinedling;  
Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Gewerbegebiet“ im Ausmaß von ca. 48 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017, Punkt 8, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 50)
37. Gst. Nr. 300/4 KG Priel;  
Umwidmung von „Bauland – Dorfgebiet“ in „Grünland – Schrebergarten“ im Ausmaß von ca. 1.649 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017, Punkt 9, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 51)
38. Gst. Nr. 300/1 KG Priel;  
Rückwidmung von „Bauland – Dorfgebiet“ in „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ im Ausmaß von ca. 1.290 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017, Punkt 10, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 52)
39. Gst. Nr. 677/4 (Teil) und 677/6 (Teil) KG Kleinedling;  
Rückwidmung von „Bauland – Wohngebiet“ in „Grünland – Erholungsfläche“ im Gesamtausmaß von ca. 690 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017, Punkt 11, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 53)

40. Gst. Nr. 90/1 KG Ritzing;  
Nachtrag zum Dienstbarkeitsvertrag vom 29.6.2017 – Erdgasleitung.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017, Punkt 12, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 54)
41. Gst. Nr. 90/1 KG Ritzing;  
Nachtrag zum Dienstbarkeitsvertrag vom 29.6.2017 – 20kV-Leitung.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017, Punkt 12, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 55)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 42) bis einschließlich 49):  
Gemeinderat Ing. Johann Weber**

42. Genehmigung einer Kaufvereinbarung für 127 m<sup>2</sup> im Bereich des ehemaligen Prielbahnhofes an die ÖBB Infrastruktur AG.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2017, Punkt 5, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 65)
43. ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft (INFRA AG);  
Vertrag Bike & Ride-Anlage beim **Bahnhof Wolfsberg**.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2017, Punkt 4, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 72)
44. ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft (INFRA AG), vertreten durch ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Stadtgemeinde Wolfsberg;  
Abschluss eines Vertrages über die Realisierung, den Betrieb, die Betreuung und die Instandhaltung des **Vorplatzes Nord beim Bahnhof Wolfsberg**.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2017, Punkt 20, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 73)
45. Schneeräumung Winter 2017/2018.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2017, Punkt 8, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 67)
46. Übernahme der Schneeräumungskosten sowie der Splittung am Genossenschaftsweg Kohlbauch-Gräblsimonweg im Winter 2017/2018.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2017, Punkt 9, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 68)
47. Genehmigung der Vereinbarung betreffend die Aufschließung der Grundstücke Nr. 396/2 bis 396/5 je KG St. Michael im Ausmaß von ca. 2.650 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2017, Punkt 11, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 69)
48. Bürgermeister Hans-Peter Schlagholz (SPÖ);  
Behandlung des selbstständigen Antrages gemäß § 41 Abs. 3 K-AGO vom 28.9.2017 betreffend „Interessentenbeiträge bei Hochwasserschutzmaßnahmen“.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2017, Punkt 14, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 70)

49. Vergabe der Straßenerhaltung und Künetteninstandsetzungen für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2020.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2017, Punkt 21, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 71)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 50) und 51):  
Gemeinderat Heinz Hohegger**

50. Prüfungsbericht vom 31.10.2017 betreffend „Überprüfung des Sportstadions für die Jahre 2014 bis 2016“.
51. Prüfungsbericht vom 14.11.2017 betreffend „Überprüfung der sozialen Wohlfahrt und Wohnbauförderung (insbesondere Sozialförderung an Vereine, Essen auf Rädern) für die Jahre 2014 bis 2016“.

F.d.R.z.:

Der Bürgermeister:

Mag. Dr. Barbara Köller

Hans-Peter Schlagholz