

## STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1 | Postfach 14  
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Telefax +43 (0) 4352 537-298  
e-mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



## **NIEDERSCHRIFT**

aufgenommen über die am Donnerstag, dem 23. November 2017, im Festsaal des Rathauses Wolfsberg stattgefundene Sitzung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg.

BEGINN: 17.00 Uhr

### **ANWESENDE:**

- VORSITZENDER:                   Bürgermeister Hans-Peter Schlagholz
- VIZEBÜRGERMEISTER:         Ewald Mauritsch
- DIE STADTRÄTE:                 Josef Steinkellner, Alexander Radl (verlässt um ca.  
19.07 Uhr die Sitzung), Christian Stückler
- DIE GEMEINDERÄTE:           LtAbg. DI (FH) Hannes Primus, Mag. Melanie Reiter, Mario  
Rettl, Karl Manfred Pichler, Michael Sversina, Ing. Johann  
Weber, Bernhard Kainz, Dominik Schrammel, Ingrid Pau-  
litsch, Nina Trinkl, Elke Grübler, Mag. Nina Schratte, Mela-  
nie Kraxner, Jürgen Maier, Reinhard Stückler, Mag. Daniel  
Megymorecz, Rosemarie Scharf, Gertrud Schellander
- ERSATZMITGLIEDER:           GR Siegfried Gabriel, GR LtAbg. Harald Trettenbrein,  
GR Helfried Presser, GR Karl Heinz Smole, GR Roland  
Lubetz, GR Johanna Cesar, GR Horst Riedl, GR Hubert  
Weinzerl, GR Margot Hartl, GR Werner Unegg, GR Marco  
Staubmann, GR Elisabeth Broidler

Die Gemeinderatsmitglieder 2. Vizebürgermeisterin Dr. Manuela Karner, STR Johannes Loibnegger, Claudia Samitsch, M.A., BA, Dorian Melcher, Mag. Jürgen Jöbstl, Kerstin Dohr, Harry Koller, NRAbg. Wolfgang Knes, Dr. Peter Zernig, Heinz Hochegger, Harald Braatz und Susanne Dohr haben sich für die Teilnahme an dieser Gemeinderatssitzung entschuldigt.

VOM STADTGEMEINDEAMT:

Mag. Dr. Barbara Köller

Robert Schmid

Mag. Dr. Jörg Fellner

Mag. Andrea Mauritsch

Johann Zoder

DIE SCHRIFTFÜHRER:

Evelyn Vallant, Beate Schönhart

## **T A G E S O R D N U N G**

### **1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.**

**Bürgermeister Hans-Peter Schlagholz** begrüßt die erschienenen Mitglieder des Stadt- und Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit und die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung gemäß den Bestimmungen des § 35 Abs. 1 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung fest und eröffnet die heutige Sitzung.

### **TAGESORDNUNGSPUNKT 2:**

Für die Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung werden gemäß § 45 Abs. 4 der K-AGO die Mitglieder

**GR Gertrud Schellander**

und

**STR Christian Stückler**

nominiert.

## ***Der Tagesordnungspunkt***

### **2.1 Angelobung eines Mitgliedes des Gemeinderates.**

Zahl: 004-01-11410/2017

***wurde einstimmig von der Tagesordnung abgesetzt.***

### **2.2 Angelobung eines Ersatzmitgliedes des Gemeinderates.**

Zahl: 004-01-11740/2017

**Bürgermeister Schlagholz nimmt die Angelobung vor.**

## **3. FRAGESTUNDE:**

Gemäß § 46 der K-AGO ist vor Eingehen in die Tagesordnung eine Fragestunde abzuhalten.

**Es liegt keine Anfrage vor.**

### **4. Dringende Verfügung; Kindergarten St. Marein – Dachstuhlverstärkung in vier Gruppenräumen und Dachbodensparrenverstärkung.**

Zahl: 900-03-10091/2017

**Die Dringende Verfügung wird einstimmig zur Kenntnis genommen.**

### **5. Dringende Verfügung; Mängelbehebung Blitzschutzanlage beim Kindergarten St. Marein.**

Zahl: 900-03-11307/2017

**Die Dringende Verfügung wird einstimmig zur Kenntnis genommen.**

6. **Dringende Verfügung;  
Kindergarten St. Stefan – Maßnahmenplan zur Verhinderung der  
Fluchtgefahr der Kindergartenkinder.**

Zahl: 900-03-11308/2017

**Die Dringende Verfügung wird einstimmig zur Kenntnis genommen.**

7. **Nachwahlen in Ausschüsse.**

Zahl: 004-04-11632/2017

Aufgrund der mir zugegangenen Wahlvorschläge erkläre ich:

**GR Mag. Daniel Megymorecz** als sonstiges Mitglied im Ausschuss **Nr. 4** (Ausschuss für Jugend, Soziales und Sport) und als sonstiges Mitglied im Ausschuss **Nr. 6** (Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft)

und

**GR Dr. Peter Zernig** als sonstiges Mitglied im Ausschuss **Nr. 3** (Ausschuss für Kunst & Kultur, Kindergärten, Schulen und Bildung), als sonstiges Mitglied im Ausschuss **Nr. 4** (Ausschuss für Jugend, Soziales und Sport) und als sonstiges Mitglied im Ausschuss **Nr. 7** (Ausschuss für Feuerwehren, Wolfsberger Stadtwerke GmbH, Wirtschaftsservice und Stadtmarketing)

**für gewählt.**

8. **Hemmung des Gemeinderatsbeschlusses vom 28.9.2017 betreffend der  
Verordnung, mit welcher Kurzparkzonen und Parkgebühren erlassen  
werden (Lidl-Parkplatz § 1 lit b).**

Zahl: 640-00-9755/2017

**Der Gemeinderat stimmt der Hemmung einstimmig zu.**

**9. Tierheim Wolfsberg – Grundsatzbeschluss der Einbringung in die Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG.**  
(Stadtrat vom 4.10.2017, Punkt 4)

Zahl: 580-00-9706/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 4.10.2017 und gemäß dem einstimmig angenommenen Abänderungsantrag **einstimmig:**

**Der Einbringung der Grundstücke 89/1 und 89/2 KG Ritzing samt darauf befindlichem Tierheim in die Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG wird grundsätzlich zugestimmt.**

**Die Aufgaben im Zusammenhang mit der Sanierung, Instandhaltung und Erhaltung des Tierheims Wolfsberg sollen übertragen werden. Zu diesem Zwecke sollen die betreffenden Liegenschaften unter Inanspruchnahme des Art 34 Budgetbegleitgesetz 2001 in das Eigentum der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG übertragen werden.**

**Die Aufgaben im Zusammenhang mit der Zurverfügungstellung von Räumlichkeiten für Tierschutz und Tierschutzeinrichtungen und der zukünftigen Sanierung und Instandhaltung/Erhaltung dieser Räumlichkeiten, sollen an die Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG übertragen werden. Damit verbunden sollen die Liegenschaft EZ 277 KG Ritzing und die Liegenschaft EZ 292 KG Ritzing, bereits bisher als Tierheim Wolfsberg bekannt, unter Inanspruchnahme des Art. 34 Budgetbegleitgesetz 2001 unentgeltlich in das Eigentum der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG überführt werden.**

**9.1 Stadtgemeinde Wolfsberg – Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG; Einbringungsvertrag Tierheim.**  
(Stadtrat vom 22.11.2017, Punkt 4)

Zahl: 580-00-11595/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 22.11.2017 **einstimmig:**

- a) Der Einbringungsvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**
- b) Der Bürgermeister als Eigentümerversorger der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG wird bevollmächtigt in der Gesellschafterversammlung der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG oben angeführten Einbringungsvertrag zu beschließen.**

**9.2 Stadtgemeinde Wolfsberg – Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG; Mietvertrag Tierheim.**  
(Stadtrat vom 22.11.2017, Punkt 5)

Zahl: 580-00-11597/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 22.11.2017 **einstimmig:**

- a) Der Mietvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**
- b) Der Bürgermeister als Eigentümervertreter der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG wird bevollmächtigt in der Gesellschafterversammlung der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG oben angeführten Mietvertrag zu beschließen.**

**9.3 Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG; Abdeckung Liquiditätsbedarf.**  
(Stadtrat vom 22.11.2017, Punkt 6)

Zahl: 859-02-11584/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 22.11.2017 **einstimmig:**

**Die Zuführung der liquiden Mittel an die Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG wird genehmigt.**

**10. Bundesschulzentrum Stadtgemeinde Wolfsberg KG; Fassung eines Grundsatzbeschlusses – Auflösung der Gesellschaft.**  
(Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 4)

Zahl: 020-00-10916/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig:**

- a) Der Liquidation der Bundesschulzentrum Stadtgemeinde Wolfsberg KG,**
- b) dem Übertrag der Aktiva, insbesondere der offenen Forderung der Bundesschulzentrum Stadtgemeinde Wolfsberg KG gegenüber der Republik Österreich und eventuell weiterer Vermögensgegenstände wie Bankguthaben in den Gemeindehaushalt der Stadtgemeinde Wolfsberg, sowie**

c) der Übernahme der Passiva, insbesondere des ausstehenden Darlehens mit dem aushaftenden Betrag, derzeit in Höhe von € 102.208,53 (samt Zinsen) in den Gemeindehaushalt der Stadtgemeinde Wolfsberg wird grundsätzlich zugestimmt.

**11. Beendigung der steuerlichen Vertretung.**  
(Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 5)

Zahl: 900-00-10980/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat einstimmig:**

- a) Die derzeitige steuerrechtliche Vertretung wird gekündigt.
- b) Bei zukünftigen steuerrechtlichen Fragen wird anlassbezogen eine steuerrechtliche Vertretung nach freier Wahl beauftragt.

**12. Prüfbericht vom 19.9.2017 über die Ausschreibung und Verwaltung der Gemeindeabgaben in der Stadtgemeinde Wolfsberg, Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 3/Gemeinden.**  
(Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 6)

Zahl: 900-00-10811/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig:**

**Der Gemeinderat nimmt den vorliegenden Prüfbericht vom 19.9.2017 seitens des Amtes der Kärntner Landesregierung, Abteilung 3/Gemeinden, betreffend die Ausschreibung und Verwaltung der Gemeindeabgaben in der Stadtgemeinde Wolfsberg einstimmig zur Kenntnis.**

**13. Evolutionspädagogik in den Kindergärten St. Michael und Reding/ Bildungswelt Maximilian Schell – Abschluss eines Werkvertrages.**  
(Stadtrat vom 18.10.2017, Punkt 9)

Zahl: 240-00-10309/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 18.10.2017 **einstimmig:**

- a) **Der Werkvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

- b) Für die anfallenden Kosten im Kalenderjahr 2018 ist im Budget 2018 vorzusorgen.

**14. GTS VS St. Johann; Projekt „Englisch, Tanz, Gesang und Schauspiel“ – Genehmigung der Werkverträge.**  
(Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 7)

Zahl: 439-00-10790/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig:**

- a) **Der Werkvertrag, abgeschlossen zwischen der Stadtgemeinde Wolfsberg und Herrn Mag. Markus Jastrauig, sowie**  
b) **der Werkvertrag, abgeschlossen zwischen der Stadtgemeinde Wolfsberg und Frau Carla Almeida Weissmann,**  
**wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

**15. Genehmigung einer Vereinbarung betreffend eine Ratenzahlung; Steinschlag Preims.**  
(Stadtrat vom 4.10.2017, Punkt 5)

Zahl: 900-00-9828/2017

GR LtAbg. DI (FH) Hannes Primus, GR Ingrid Paulitsch und GR Marco Staubmann bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal anwesend.

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 4.10.2017 **einstimmig:**

**Die Vereinbarung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

**15.1 Kärntner Gebietskrankenkasse, MA TAU Projektentwicklungsgesellschaft und Stadtgemeinde Wolfsberg;  
Vertrag betreffend Parkplatzregelung.  
(Stadtrat vom 22.11.2017, Punkt 81)**

Zahl: 030-00-11412/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** mit den Stimmen der SPÖ (20), den Stimmen der ÖVP (5), den Stimmen der LWO (3) und den Stimmen der GRÜNEN (2) gegen die Stimmen der FPÖ (5), sohin 30 : 5, :

**Die Stadtgemeinde Wolfsberg tritt der vorliegenden Vereinbarung bei.**

**16. GRÜNE-Fraktion (vertreten durch Fraktionsführerin GR Susanne Dohr et al.);  
Behandlung des selbstständigen Antrages gemäß § 41 Abs. 3 K-AGO vom 3.8.2017 betreffend der Teilnahme am EU-Projekt NEKTEO.  
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 3.10.2017, Punkt 25, Stadtrat vom 4.10.2017, Punkt 6)**

Zahl: 529-01-9658/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 3.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 4.10.2017 **einstimmig:**

**Die Stadtgemeinde Wolfsberg wird am EU Projekt NEKTEO als Energiemodellregionsgemeinde für nachhaltige Energie für Kommunen teilnehmen.**

**Eine Ansprechperson für das Thema Energie, Erneuerbare Energie sowie Klima- und Umweltschutz, welche mit dem Projektpartner und dem Team des Projekts NEKTEO bei der Durchführung sämtlicher Aktivitäten zusammenarbeitet, wird bekanntgegeben.**

**17. Gst. Nr. 98/4 KG Schwemmtratten – Wohnung Top 9, Adolf-Meidl-Weg 4;  
Kaufvertrag.  
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017, Punkt 4, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 74)**

Zahl: 801-06-11070/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsverga-

ben und Umwelt vom 7.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **ein-**  
**stimmig:**

**Der Kaufvertrag samt Treuhandvereinbarung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

**18. Beschlussfassung über die Vergabe der „Außenjalousiereparaturarbeiten“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018.**

(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017, Punkt 5, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 75)

Zahl: 853-01-11087/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **ein-**  
**stimmig:**

**Die Außenjalousiereparaturarbeiten (Regie) an den gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018 werden an die Firma Gerhard Thamerl, 9411 St. Michael, Hattendorf 201, vergeben.**

**19. Beschlussfassung über die Vergabe der „Baumeisterarbeiten“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018.**

(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017, Punkt 6, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 76)

Zahl: 853-01-11088/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **ein-**  
**stimmig:**

**Die Baumeisterarbeiten (Regie) an den gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018 werden an die Firma Johann Müller GmbH, 9400 Wolfsberg, Industriestraße 12, vergeben.**

**20. Beschlussfassung über die Vergabe der „Bauschlosserarbeiten“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018.**

(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017, Punkt 7, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 77)

Zahl: 853-01-11089/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig:**

**Die Bauschlosserarbeiten (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018 werden je nach Verfügbarkeit in nachstehender Reihenfolge an folgende Firmen vergeben:**

- 1. Firma Edelstahldesign Josef Stürzenbecher GmbH, 9400 Wolfsberg, Weißenbachstraße 3b.**
- 2. Firma Weißhaupt Metall GmbH, 9412 St. Margarethen, Weißenbachstraße 55.**

**21. Beschlussfassung über die Vergabe der „Bauspenglerarbeiten“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018.**

(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017, Punkt 8, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 78)

Zahl: 853-01-11091/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig:**

**Die Bauspenglerarbeiten (Regie) an den gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018 werden an die Firma Primus GmbH, 9433 St. Andrä, Wölzing 34, vergeben.**

**22. Beschlussfassung über die Vergabe der „Dachdeckerarbeiten“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018.**

(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017, Punkt 9, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 79)

Zahl: 853-01-11092/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig:**

**Die Dachdeckerarbeiten (Regie) an den gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018 werden an die Firma Primus GmbH, 9433 St. Andrä, Wölzing 34, vergeben.**

**23. Beschlussfassung über die Vergabe der „Elektroinstallationsarbeiten“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018.**

(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017, Punkt 10, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 80)

Zahl: 853-01-11093/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig:**

**Die Elektroinstallationsarbeiten (Regie) an den gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018 werden an die Firma Elektro Krassnig GesmbH, 9400 Wolfsberg, Hoher Platz 15, vergeben.**

**24. Beschlussfassung über die Vergabe der „Heizungs- und Sanitärinstallationen“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018.**

(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017, Punkt 12, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 82)

Zahl: 853-01-11095/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsverga-

ben und Umwelt vom 7.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **ein-**  
**stimmig:**

**Die Sanitär- und Heizungsinstallationen (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018 werden an die Firma Jöbstl Haustechnik GmbH, 9431 St. Stefan, Hauptstraße 11, vergeben.**

**25. Beschlussfassung über die Vergabe der „Beschichtung von Holzflächen / Innentüren“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018.**

(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017, Punkt 13, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 83)

Zahl: 853-01-11096/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **ein-**  
**stimmig:**

**Die Beschichtungen von Holzflächen – Innentüren (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018 werden je nach Verfügbarkeit in nachstehender Reihenfolge an folgende Firmen vergeben:**

1. **Firma Desenbekowitsch & Unterholzer KG, 9400 Wolfsberg, St. Stefaner Straße 62.**
2. **Firma Malermeister Wolfgang Hollauf GmbH, 9411 St. Michael, Pollheim 33.**

**26. Beschlussfassung über die Vergabe der „Malerarbeiten Wand / Decke“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018.**

(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017, Punkt 14, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 84)

Zahl: 853-01-11097/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **ein-**  
**stimmig:**

**Die Malerarbeiten Wand/Decke (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018 werden je nach Verfügbarkeit in nachstehender Reihenfolge an folgende Firmen vergeben:**

- 1. Firma Desenbekowitsch & Unterholzer KG, St. Stefaner Straße 62, 9400 Wolfsberg.**
- 2. Firma Malermeister Wolfgang Hollauf GmbH, 9411 St. Michael, Pollheim 33.**

**27. Beschlussfassung über die Vergabe der „Fliesenlegerarbeiten“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018.**

(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017, Punkt 11, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 81)

Zahl: 853-01-11094/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 7.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig (STR Christian Stückler hat sich für befangen erklärt):**

**Die Fliesenlegerarbeiten (Regie) an den gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2018 werden an die Firma Fliesen Stückler KG, 9400 Wolfsberg, Volksbadstraße 7, vergeben.**

**28. Gst. Nr. 171/1 (Teil) KG St. Margarethen; Umwidmung von „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 1.620 m<sup>2</sup>.**  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 2.10.2017, Punkt 4, Stadtrat vom 4.10.2017, Punkt 26)

Zahl: 032-01-9443/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 2.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 4.10.2017 **einstimmig: Die Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 171/1 KG St. Margarethen im Ausmaß von ca. 1.620 m<sup>2</sup> von „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Bauland – Dorfgebiet“ wird auf Grund der negativen Stellungnahme der Abteilung 3 – Landesplanung, abgelehnt.**

29. **Gst. Nr. 1171/2 (Teil) KG Gräbern-Prebl;**  
**Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Carport“ im Ausmaß von ca. 40 m<sup>2</sup>.**  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 2.10.2017, Punkt 5, Stadtrat vom 4.10.2017, Punkt 27)

Zahl: 032-01-9441/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 2.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 4.10.2017 **einstimmig: Die Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1171/2 KG Gräbern-Prebl im Ausmaß von ca. 40 m<sup>2</sup> von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland - Carport“ wird auf Grund der negativen Stellungnahme der Abteilung 3 – Landesplanung, abgelehnt.**

30. **Gst. Nr. 185/1 (Teil) KG Paildorf;**  
**Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 1.250 m<sup>2</sup>.**  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 2.10.2017, Punkt 6, Stadtrat vom 4.10.2017, Punkt 28)

Zahl: 032-01-9439/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 2.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 4.10.2017 **einstimmig: Die Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 185/1 KG Paildorf im Ausmaß von ca. 1.250 m<sup>2</sup> von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“ wird auf Grund des Widerspruchs zum ÖEK, abgelehnt.**

- 31. Gst. Nr. 219/32 (Teil) KG St. Johann;  
Umwidmung  
a) von „Grünland - Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Wohn-  
gebiet“ im Ausmaß von ca. 710 m<sup>2</sup>  
b) von „Grünland – Garten“ in „Bauland – Wohngebiet“ im Ausmaß von  
ca. 225 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom  
2.10.2017, Punkt 7, Stadtrat vom 4.10.2017, Punkt 29)**

Zahl: 032-01-9442/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 2.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 4.10.2017 **einstimmig: Die Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 219/32 KG St. Johann im Ausmaß von**

a) ca. 710 m<sup>2</sup> von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Wohngebiet“ und

b) ca. 225 m<sup>2</sup> von „Grünland – Garten“ in „Bauland – Wohngebiet“

**wird auf Grund der negativen Stellungnahme der Abteilung 3 – Landesplanung, abgelehnt.**

- 32. Gst. Nr. 347/1 (Teil) KG St. Stefan;  
Rückwidmung von „Bauland - Wohngebiet“ in „Grünland – Land- und  
Forstwirtschaft“ im Ausmaß von ca. 3.750 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom  
2.10.2017, Punkt 8, Stadtrat vom 4.10.2017, Punkt 30)**

Zahl: 032-01-9440/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 2.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 4.10.2017 **einstimmig: Die Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 347/1 KG St. Stefan im Ausmaß von ca. 3.750 m<sup>2</sup> von „Bauland – Wohngebiet“ in „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ wird auf Grund der negativen Stellungnahme der Abteilung 3 – Landesplanung, abgelehnt.**

**33. Gst. Nr. 156 (Teil) KG Hattendorf;  
1. Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung vom 4.7.2012/2.8.2012.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom  
2.10.2017, Punkt 9, Stadtrat vom 4.10.2017, Punkt 31)**

Zahl: 032-01-8950/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 2.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 4.10.2017 **einstimmig:**

- a) Der 1. Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung vom 4.7./2.8.2012 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**
- b) Der Realisierung des Sparbuches bei nicht fristgerechter Bebauung des Gst. Nr. 156 (Teil) KG Hattendorf wird zugestimmt, sofern durch den Gemeinderat keine weitere Erstreckung der Bebauungsfrist gewährt wird.**

**33.1 Gst. Nr. 220/1 (Teil) KG Auen;  
1. Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom  
13.11.2017, Punkt 9, Stadtrat vom 22.11.2017, Punkt 78)**

Zahl: 032-01-10795/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 13.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 22.11.2017 **einstimmig:**

- a) Der 1. Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung vom 16.12.2010/11.1.2011 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**
- b) Der Realisierung der hinterlegten Sicherheit (Bankgarantie, Sparbuch) bei nicht fristgerechter Bebauung des Gst. Nr. 220/1 (sofern durch den Gemeinderat keine weitere Erstreckung der Bebauungsfrist gewährt wird), wird zugestimmt.**

**33.2 Gst. Nr. 400/1 KG Vordergumitsch;**

**1. Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung.**

(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 13.11.2017, Punkt 10, Stadtrat vom 22.11.2017, Punkt 79)

Zahl: 032-01-10776/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 13.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 22.11.2017 **einstimmig:**

- a) **Der 1. Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung vom 29.11./12.12.2012 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**
- b) **Der Realisierung der hinterlegten Sicherheit (Bankgarantie, Sparbuch) bei nicht fristgerechter Bebauung des Gst. Nr. 400/1 (sofern durch den Gemeinderat keine weitere Erstreckung der Bebauungsfrist gewährt wird), wird zugestimmt.**

**33.3 Gst. Nr. 288/26 und 288/13 je KG Unterleidenberg;**

**1. Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung.**

(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 13.11.2017, Punkt 11, Stadtrat vom 22.11.2017, Punkt 80)

Zahl: 032-01-10796/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 13.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 22.11.2017 **einstimmig:**

- a) **Der 1. Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung vom 30.5./5.7.2012 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**
- b) **Der Realisierung der hinterlegten Sicherheit (Bankgarantie, Sparbuch) bei nicht fristgerechter Bebauung der Gste. Nr. 288/13 und 288/26 (sofern durch den Gemeinderat keine weitere Erstreckung der Bebauungsfrist gewährt wird), wird zugestimmt.**

- 34. Gst. Nr. 163/2 (Teil) KG Aichberg;  
Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 210 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017, Punkt 6, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 48)**

Zahl: 032-01-10208/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig: Eine Teilfläche des Gst. Nr. 163/2 KG Aichberg im Ausmaß von ca. 210 m<sup>2</sup> wird unter Auflagen von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“ umgewidmet.**

- 35. Gst. Nr. 1019 (Teil) KG St. Michael;  
Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Ausmaß von ca. 600 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017, Punkt 7, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 49)**

Zahl: 032-01-10211/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig: Eine Teilfläche des Gst. Nr. 1019 KG St. Michael im Ausmaß von ca. 600 m<sup>2</sup> wird unter Auflagen von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ umgewidmet.**

- 36. Gst. Nr. 1007/1 (Teil) KG Kleinedling;  
Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Gewerbegebiet“ im Ausmaß von ca. 48 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017, Punkt 8, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 50)**

Zahl: 032-01-10212/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig:**

**Eine Teilfläche des Gst. Nr. 1007/1 KG Kleinedling im Ausmaß von ca. 48 m<sup>2</sup> wird unter Auflagen von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland - Gewerbegebiet“ umgewidmet.**

**37. Gst. Nr. 300/4 KG Priel;  
Umwidmung von „Bauland – Dorfgebiet“ in „Grünland – Schrebergarten“  
im Ausmaß von ca. 1.649 m<sup>2</sup>.**

(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017, Punkt 9, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 51)

Zahl: 032-01-10213/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig:**  
**Das Gst. Nr. 300/4 KG Priel im Ausmaß von ca. 1.649 m<sup>2</sup> wird unter Auflagen von „Bauland - Dorfgebiet“ in „Grünland - Schrebergarten“ umgewidmet.****

**38. Gst. Nr. 300/1 KG Priel;  
Rückwidmung von „Bauland – Dorfgebiet“ in „Grünland – Land- und  
Forstwirtschaft“ im Ausmaß von ca. 1.290 m<sup>2</sup>.**

(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017, Punkt 10, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 52)

Zahl: 032-01-10209/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig:**  
**Eine Teilfläche des Gst. Nr. 300/1 KG Priel im Ausmaß von ca. 1.290 m<sup>2</sup> wird von „Bauland - Dorfgebiet“ in „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ rückge-  
widmet.****

- 39. Gst. Nr. 677/4 (Teil) und 677/6 (Teil) KG Kleinedling; Rückwidmung von „Bauland – Wohngebiet“ in „Grünland – Erholungsfläche“ im Gesamtausmaß von ca. 690 m<sup>2</sup>.**  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017, Punkt 11, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 53)

Zahl: 032-01-10210/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig: Teilflächen der Gst. Nr. 677/4 und 677/6 je KG Kleinedling im Gesamtausmaß von ca. 690 m<sup>2</sup> werden von „Bauland - Wohngebiet“ in „Grünland – Erholungsfläche“ rückgewidmet.**

- 39.1 Umwidmung von Teilflächen in der KG Hartelsberg der Gst. Nr.**  
a) **231 und 238/1 von „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“ in „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ im Ausmaß von ca. 13.436 m<sup>2</sup>**  
b) **231 von „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“ in „Grünland – Bewirtschaftungshütte“ im Ausmaß von ca. 252 m<sup>2</sup> und**  
c) **231 und 238/1 von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland - Schiabfahrt, Schipiste“ im Ausmaß von ca. 665 m<sup>2</sup>.**  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 13.11.2017, Punkt 4, Stadtrat vom 22.11.2017, Punkt 73)

Zahl: 032-01-10928/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 13.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 22.11.2017 **einstimmig:**

**In der KG Hartelsberg werden Teilflächen aus Parz. Nr.**

- a) **231 und 238/1 im Ausmaß von ca. 13.436 m<sup>2</sup> von „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“ in „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“,**  
b) **231 im Ausmaß von ca. 252 m<sup>2</sup> von „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“ in „Grünland – Bewirtschaftungshütte“ und**  
c) **231 und 238/1 im Ausmaß von ca. 665 m<sup>2</sup> von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“**  
**jeweils mit Auflagen umgewidmet.**

**39.2 Gst. Nr. 601 (Teil) KG St. Stefan;  
Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in  
„Bauland – Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 4.740 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom  
13.11.2017, Punkt 5, Stadtrat vom 22.11.2017, Punkt 74)**

Zahl: 032-01-10926/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 13.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 22.11.2017

**einstimmig:**

**Eine Teilfläche der Parz. Nr. 601 KG St. Stefan im Ausmaß von ca. 4.740 m<sup>2</sup> wird mit Auflagen von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Wohngebiet“ umgewidmet.**

**39.3 Gst. Nr. 292 (Teil) KG Vordergumitsch;  
Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland –  
Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Ausmaß  
von ca. 675 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom  
13.11.2017, Punkt 7, Stadtrat vom 22.11.2017, Punkt 75)**

Zahl: 032-01-10933/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 13.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 22.11.2017

**einstimmig:**

**Eine Teilfläche der Parz. Nr. 292 KG Vordergumitsch im Ausmaß von ca. 675 m<sup>2</sup> wird mit Auflagen von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ umgewidmet.**

**39.4 Gst. Nr. 601 (Teil) KG St. Stefan;  
Bebauungsverpflichtung.**

(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 13.11.2017, Punkt 6, Stadtrat vom 22.11.2017, Punkt 76)

Zahl: 032-01-10904/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 13.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 22.11.2017

**einstimmig:**

**Die Bebauungsverpflichtung, betreffend die Parz. Nr. 601 (Teil) KG St. Stefan, wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

**39.5 Gst. Nr. 292 (Teil) KG Vordergumitsch;  
Bebauungsverpflichtung.**

(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 13.11.2017, Punkt 8, Stadtrat vom 22.11.2017, Punkt 77)

Zahl: 032-01-10905/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 13.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 22.11.2017

**einstimmig:**

**Die Bebauungsverpflichtung, betreffend die Parz. Nr. 292 (Teil) KG Vordergumitsch, wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

**39.6 Gst. Nr. 271/1 KG St. Marein;  
Kaufvertrag samt Treuhandvereinbarung.**

(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 13.11.2017, Punkt 12, Stadtrat vom 22.11.2017, Punkt 72)

Zahl: 030-04-11082/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 13.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 22.11.2017

**einstimmig:**

**Der Kaufvertrag samt Treuhandvereinbarung, betreffend den Verkauf des Gst. Nr. 271/1 KG St. Marein im Ausmaß von rund 2.245 m<sup>2</sup>, wird in der jeweils vorliegenden Fassung genehmigt.**

- 39.7 GR Dominik Schrammel, GR Michael Sversina, GR Rainer Timmerer, GR Mag. Daniel Megymorecz (FPÖ):**  
**Behandlung des selbstständigen Antrages vom 28.9.2017 betreffend „Videoüberwachung Kapuzinerspielplatz“.**  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 13.11.2017, Punkt 14, Stadtrat vom 22.11.2017, Punkt 71)

Zahl: 020-00-11255/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** mit den Stimmen der SPÖ (20), den Stimmen der ÖVP (5), den Stimmen der LWO (3) und den Stimmen der GRÜNEN (2) gegen die Stimmen der FPÖ (5), sohin 30 : 5, :

**Der von GR Schrammel, GR Sversina, GR Timmerer und GR Megymorecz am 28.9.2017 eingebrachte Antrag hinsichtlich der Aufforderung an den Bürgermeister der Stadt Wolfsberg gemeinsam mit dem Land Kärnten beim Bundesministerium für Inneres eine Sondergenehmigung für die Videoüberwachung des Kapuzinerspielplatzes zu erwirken, wird abgelehnt.**

- 40. Gst. Nr. 90/1 KG Ritzing:**  
**Nachtrag zum Dienstbarkeitsvertrag vom 29.6.2017 – Erdgasleitung.**  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017, Punkt 12, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 54)

Zahl: 030-00-10427/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig:**  
**Der Nachtrag zum Dienstbarkeitsvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

- 41. Gst. Nr. 90/1 KG Ritzing;  
Nachtrag zum Dienstbarkeitsvertrag vom 29.6.2017 – 20kV-Leitung.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom  
24.10.2017, Punkt 12, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 55)**

Zahl: 030-00-10428/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 24.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig: Der Nachtrag zum Dienstbarkeitsvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

- 42. Genehmigung einer Kaufvereinbarung für 127 m<sup>2</sup> im Bereich des ehemaligen Prielbahnhofes an die ÖBB Infrastruktur AG.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom  
25.10.2017, Punkt 5, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 65)**

Zahl: 612-00-8235/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig: Die Kaufvereinbarung mit der ÖBB Infrastruktur AG, betreffend die Ablöse von 127 m<sup>2</sup> aus der Parzelle 210/1, KG 77233 Reding, wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

- 43. ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft (INFRA AG);  
Vertrag Bike & Ride-Anlage beim Bahnhof Wolfsberg.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom  
25.10.2017, Punkt 4, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 72)**

Zahl: 010-03-8685/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig: Der Vertrag zwischen der ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, dem Land Kärnten und der Stadtgemeinde Wolfsberg betreffend die Planung, die Realisierung, den Betrieb, die Betreuung und die Instandhaltung der Bike & Ride – Anlage in Wolfsberg, sowie deren Finanzierung bzw. Bezuschussung, wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

**44. ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft (INFRA AG), vertreten durch ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Stadtgemeinde Wolfsberg; Abschluss eines Vertrages über die Realisierung, den Betrieb, die Betreuung und die Instandhaltung des Vorplatzes Nord beim Bahnhof Wolfsberg.**

(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2017, Punkt 20, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 73)

Zahl: 010-03-10410/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig: Der Vertrag zwischen der ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft (INFRA AG), vertreten durch die ÖBB Immobilienmanagement GmbH, und der Stadtgemeinde Wolfsberg betreffend die Realisierung, den Betrieb, die Betreuung und die Instandhaltung des „Vorplatzes-Nord“ beim Bahnhof Wolfsberg, wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

**45. Schneeräumung Winter 2017/2018.**

(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2017, Punkt 8, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 67)

Zahl: 814-00-10156/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig: Die Durchführung der im Winter 2017/2018 anfallenden Schneeräumungs- und Splittstreuarbeiten sowie die Beauftragung der einzelnen Firmen und Landwirte – laut beiliegender Liste – erfolgt durch die Straßenabteilung der Stadtgemeinde Wolfsberg.**

- 46. Übernahme der Schneeräumungskosten sowie der Splittung am Genossenschaftsweg Kohlbauch-Gräßlsimonweg im Winter 2017/2018.**  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2017, Punkt 9, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 68)

Zahl: 814-00-10157/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig: Die am Genossenschaftsweg Kohlbauch-Gräßlsimonweg im Winter 2017/2018 anfallenden Schneeräumungs- und Splittungskosten werden von der Stadtgemeinde Wolfsberg übernommen.**

- 47. Genehmigung der Vereinbarung betreffend die Aufschließung der Grundstücke Nr. 396/2 bis 396/5 je KG St. Michael im Ausmaß von ca. 2.650 m<sup>2</sup>.**  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2017, Punkt 11, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 69)

Zahl: 032-00-9480/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig:**

- a) Die Vereinbarung, abgeschlossen zwischen der Stadtgemeinde Wolfsberg, der Wolfsberger Stadtwerke GmbH und Herrn Jürgen Scharf, Altendorf 26, 9411 St. Michael, betreffend die wasser-, kanal- und straßenmäßige Aufschließung der Grundstücke Nr. 396/2 bis 396/5 je KG St. Michael im Ausmaß von ca. 2.650 m<sup>2</sup>, wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**
- b) Der Wolfsberger Stadtwerke GmbH wird die Genehmigung zur Unterfertigung der gegenständlichen Vereinbarung erteilt.**

**48. Bürgermeister Hans-Peter Schlagholz (SPÖ):  
Behandlung des selbstständigen Antrages gemäß § 41 Abs. 3 K-AGO vom 28.9.2017 betreffend „Interessentenbeiträge bei Hochwasserschutzmaßnahmen“.**

(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2017, Punkt 14, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 70)

Zahl: 631-00-10093/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** mit den Stimmen der SPÖ (20), den Stimmen der ÖVP (5), den Stimmen der LWO (3) und den Stimmen der GRÜNEN (2) gegen die Stimmen der FPÖ (5), sohin 30 : 5, :

**Dem von Bürgermeister Hans-Peter Schlagholz (SPÖ) am 28.9.2017 eingebrachten selbstständigen Antrag gemäß § 41 Abs. 3 K-AGO betreffend „Interessentenbeiträgen bei Hochwasserschutzmaßnahmen“ wird zugestimmt.**

**49. Vergabe der Straßenerhaltung und Künetteninstandsetzungen für den Zeitraum vom 1.1.2018 bis 31.12.2020.**

(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2017, Punkt 21, Stadtrat vom 8.11.2017, Punkt 71)

Zahl: 030-00-10606/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 8.11.2017 **einstimmig:**

- a) **Ausscheiden der Angebote der Firmen Bauunternehmung Granit GmbH, Auenfischerstraße 53a, 9400 Wolfsberg; ICON Infrastruktur Bau GmbH, Auenfischerstraße 100, 9400 Wolfsberg; Wilfling Hoch- und Tiefbau GmbH, Hansbauerweg 3, 8114 Friesach – Gratkorn und HTL Bau Hoch- u. Tiefbau GmbH, Philipsstraße 36, 8403 Lebring.**
- b) **Erteilung des vorläufigen Zuschlages im Sinne einer Zuschlagsentscheidung gemäß § 131 BVergG 2006 für Straßenerhaltung und Künetteninstandsetzungen vom 1.1.2018 bis 31.12.2020, an die Firma Kostmann GesmbH, Burgstall 44, 9433 St. Andrä, als Bestbieter.**
- c) **Soweit die verkürzte 7-tägige Stillhaltefrist ohne Einspruch an die Ombudsstelle oder das Landesverwaltungsgericht Kärnten verstreicht, soll der Beschluss des Gemeinderates als endgültige Erteilung des Zuschlages an die Firma Kostmann GesmbH, Burgstall 44, 9433 St. Andrä, gelten.**
- d) **In weiterer Folge den Abschluss einer diesbezüglichen Rahmenvereinbarung.**

**50. Prüfungsbericht vom 31.10.2017 betreffend „Überprüfung des Sportstadions für die Jahre 2014 bis 2016“.**

Zahl: 900-00-11206/2017

**Der Prüfungsbericht wird einstimmig zur Kenntnis genommen.**

**51. Prüfungsbericht vom 14.11.2017 betreffend „Überprüfung der sozialen Wohlfahrt und Wohnbauförderung (insbesondere Sozialförderung an Vereine, Essen auf Rädern) für die Jahre 2014 bis 2016“.**

Zahl: 900-00-11440/2017

**Der Prüfungsbericht wird einstimmig zur Kenntnis genommen.**

**52. GR LAbg. DI (FH) Hannes Primus (SPÖ);  
Behandlung des selbstständigen Antrages gemäß § 41 Abs. 3 K-AGO vom 28.9.2017 betreffend „Änderung Kärntner Schulgesetz“.  
(Ausschuss für Kunst & Kultur, Kindergärten, Schulen und Bildung vom 16.11.2017, Punkt 5, Stadtrat vom 22.11.2017, Punkt 28)**

Zahl: 210-00-10783/2017

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Kunst & Kultur, Kindergärten, Schulen und Bildung vom 16.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 22.11.2017 **einstimmig: Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wolfsberg fordert das Land Kärnten auf, das Kärntner Schulgesetz – K-SchG, LBGL. Nr. 58/2000 idF LGBL Nr. 14/2015 zu ändern. Dabei sollen die §§ 5 ff K-SchG dahingehend geändert werden, dass die zukünftige Verbandszugehörigkeit optimal erfolgt und ausschließlich durch einen mehrheitlichen Gemeinderatsbeschluss begründet werden kann.**

**53. FPÖ-Fraktion (vertreten durch GR Michael Sversina et al.);  
Behandlung des Dringlichkeitsantrages gemäß § 42 K-AGO vom  
28.9.2017 betreffend „Beaufsichtigung der Kinder in den Wolfsberger  
Volksschulen“.**

(Ausschuss für Kunst & Kultur, Kindergärten, Schulen und Bildung vom  
16.11.2017, Punkt 7, Stadtrat vom 22.11.2017, Punkt 29)

Zahl: 210-00-10782/2017

**STR Alexander Radl verlässt um ca. 19.07 Uhr die Sitzung.**

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** mit den Stimmen der SPÖ (19), den Stimmen der ÖVP (5), den Stimmen der LWO (3) und den Stimmen der GRÜNEN (2) gegen die Stimmen der FPÖ (5), sohin 29 : 5, :

**Der von der FPÖ-Fraktion (vertreten durch GR Michael Sversina et al.) am 28.9.2017 gemäß § 42 der K-AGO eingebrachte Dringlichkeitsantrag „Die Kosten für die Beaufsichtigung der Volksschulkinder vor Schulbeginn sollen von der Gemeinde übernommen werden“ wird abgelehnt.**

**54. Abänderung der Friedhofsgebührenverordnung; Festlegung einer einmaligen Abgabe für die immerwährende Nutzung von Doppelrand- und Doppelreihengräbern.**

(Ausschuss für Kunst & Kultur, Kindergärten, Schulen und Bildung vom  
16.11.2017, Punkt 8, Stadtrat vom 22.11.2017, Punkt 30)

Zahl: 817-00-9261/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Kunst & Kultur, Kindergärten, Schulen und Bildung vom 16.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 22.11.2017 **einstimmig:**

**Die Friedhofsgebührenverordnung soll folgend ergänzt werden:**

**Im Falle der Festlegung einer Nutzung aus nachweislichen konfessionellen Gründen auf immerwährende Zeiten, beträgt die bereits zu Lebzeiten zu bezahlende einmalige Abgabe für ein Doppelgrab/Reihengrab € 7.100,- und für ein Doppelgrab/Randgrab € 10.000,-.**

- 55. Abänderung der Friedhofsordnung; Beschlussfassung über eine immerwährende Nutzung von Grabstätten.**  
(Ausschuss für Kunst & Kultur, Kindergärten, Schulen und Bildung vom 16.11.2017, Punkt 9, Stadtrat vom 22.11.2017, Punkt 31)

Zahl: 817-00-9262/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Kunst & Kultur, Kindergärten, Schulen und Bildung vom 16.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 22.11.2017 **einstimmig:**

**Die Friedhofsordnung soll folgend abgeändert werden:**

**Das Nutzungsrecht für Doppelgräber (Rand- und Reihengrab) soll auf immerwährende Zeiten eingeräumt werden.**

- 56. Sporthalle Wolfsberg – Vergabe der Reinigungsarbeiten für das Jahr 2018.**  
(Ausschuss für Jugend, Soziales und Sport vom 20.11.2017, Punkt 8, Stadtrat vom 22.11.2017, Punkt 84)

Zahl: 263-01-11365/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Jugend, Soziales und Sport vom 20.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 22.11.2017 **einstimmig:**

**Die Firma Drakula Gebäudereinigung GmbH wird beauftragt, die Reinigungsarbeiten mit der Angebotssumme von € 22.000,- exkl. MWSt. in der Sporthalle Wolfsberg im Jahr 2018 durchzuführen.**

- 57. Förderungsvertrag mit dem Verein Naturfreunde Wolfsberg betreffend eine finanzielle Unterstützung.**  
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Personal und Finanzen vom 13.11.2017, Punkt 4, Stadtrat vom 22.11.2017, Punkt 16)

Zahl: 900-00-9496/2017

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Allgemeine Verwaltung, Personal und Finanzen vom 13.11.2017 und dem Beschluss des Stadtrates vom 22.11.2017 **einstimmig:**

**Der Förderungsvertrag mit dem Verein Naturfreunde Wolfsberg wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

**1. ANTRAG: Zahl: 210-00-11814/2017**

Fraktion LWO

Fraktion ÖVP

Fraktion FPÖ

Betreff: Übernahme der BÜM-Kosten in den Volksschulen Wolfsberg vor Schulbeginn

**Dieser Antrag wird dem Ausschuss für Kunst & Kultur, Kindergärten, Schulen und Bildung zugewiesen.**

**2. ANTRAG: Zahl: 522-00-11813/2017**

Elisabeth Breidler

Reinhard Stückler

Betreff: Errichtung einer PV Anlage als Bürgerbeteiligungskraftwerk - VS St. Stefan

**Dieser Antrag wird dem Ausschuss für Wohn- und Geschäftsvergaben, Wohnungsvergaben und Umwelt zugewiesen.**

**DRINGLICHKEITSANTRAG: Zahl: 522-00-11811/2017**

GR DI Rosemarie Scharf

GR Mario Rettl

Betreff: Verzicht von Glyphosatanwendungen im gesamten Wirkungsbereich  
der Gemeinde

**Dem Dringlichkeitsantrag wird die Dringlichkeit einstimmig zuerkannt.  
Der Dringlichkeitsantrag wird einstimmig beschlossen.**

Ende: 19.27 Uhr

Die Gemeinderäte:

GR Gertrud Schellander eh.

STR Christian Stückler eh.

Der Bürgermeister:

---

Hans-Peter Schlagholz