

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1 | Postfach 14
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Telefax +43 (0) 4352 537-298
e-mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



NIEDERSCHRIFT

aufgenommen über die am Donnerstag, dem 31. März 2016 stattgefundene Sitzung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg.

BEGINN: 17.00 Uhr

ANWESENDE:

VORSITZENDER: Bürgermeister Hans-Peter Schlagholz

VIZEBÜRGERMEISTER: Ewald Mauritsch, Dr. Manuela Karner

DIE STADTRÄTE: Johannes Loibnegger, Josef Steinkellner, Alexander Radl,
Christian Stückler

DIE GEMEINDERÄTE: LAbg. DI (FH) Hannes Primus, Karin Zlimnig, Ing. Johann
Weber, Susanne Dohr, Bernhard Kainz, Michael Sversina,
Dorian Melcher, Ingrid Paulitsch, Nina Trinkl, Mag. Jürgen
Jöbstl, Dominik Schrammel, Melanie Kraxner, Kerstin Dohr,
Harry Koller, Reinhard Stückler, Mag. Nina Schratte, Harald
Braatz, Jürgen Maier, Sonja Traußnig

ERSATZMITGLIEDER: GR Siegfried Gabriel, GR Helfried Presser, GR Johanna
Cesar, GR Horst Riedl, GR Hubert Weinzerl, GR Gertraud
Sailer, GR Christine Tomsche, GR Marco Staubmann,
GR Özlem Aslan

Die Gemeinderatsmitglieder Mario Rettl, Karl Manfred Pichler, Claudia Samitsch B.A. MA, NRAbg. Wolfgang Knes, Rosemarie Scharf, Mag. Melanie Reiter, Christoph Schein, Heinz Hohegger und Elke Grübler haben sich für die Teilnahme an dieser Gemeinderatssitzung entschuldigt.

VOM STADTGEMEINDEAMT:

Mag. Dr. Barbara Köller

Robert Schmid

Mag. Dr. Jörg Fellner

Josef Freimuth

DIE SCHRIFTFÜHRER:

Evelyn Vallant, Christina Kriegl

T A G E S O R D N U N G

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Bürgermeister Hans-Peter Schlagholz begrüßt die erschienenen Mitglieder des Stadt- und Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit und die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung gemäß den Bestimmungen des § 35 Abs. 1 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung fest und eröffnet die heutige Sitzung.

TAGESORDNUNGSPUNKT 2:

Für die Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung werden gemäß § 45 Abs. 4 der K-AGO die Mitglieder

GR Sonja Traußnig

und

GR Dominik Schrammel

nominiert.

3. FRAGESTUNDE:

Gemäß § 46 der K-AGO ist vor Eingehen in die Tagesordnung eine Fragestunde abzuhalten.

Es liegt keine Anfrage vor.

4. Dringende Verfügung.

Zahl: 900-03-2582/2016

Die Dringende Verfügung wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

**5. Gerhard Leeb (MSC Wolfsberg);
Verleihung der Ehrennadel in Gold der Stadtgemeinde Wolfsberg.
(Stadtrat vom 2.3.2016, Punkt 27)**

Zahl: 062-00-2161/2016

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 2.3.2016 einstimmig:
Herrn Gerhard Leeb, Obmann des MSC Wolfsberg, wird die Ehrennadel in Gold der Stadtgemeinde Wolfsberg verliehen.**

**6. Kooperationsvertrag zwischen der Stadtgemeinde Wolfsberg und der
KELAG betreffend die Entwicklung und Umsetzung eines Beteiligungs-
modells bei einem Photovoltaikprojekt – neuerliche Beschlussfassung.
(Stadtrat vom 16.3.2015, Punkt 5)**

Zahl: 010-03-2382/2016

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 16.3.2016 einstimmig:
Der Kooperationsvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.
Der Beschluss des Stadtrates vom 17.2.2016 sowie des Gemeinderates vom 25.2.2016 wird aufgehoben.**

**7. Gst. Nr. 110/1 KG Vordertheißnegg;
Grundsatzbeschluss Verkauf Wohngebäude.
(Stadtrat vom 16.3.2016, Punkt 32)**

Zahl: 853-00-2740/2016

Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 16.3.2016 einstimmig:

Dem Verkauf des Wohnhauses Vordertheißenegg 19, Gst. Nr. 110/1 KG Vordertheißenegg, samt Parkplatz um € 10.000,- wird grundsätzlich zugestimmt.

7.1 Schlosspark – Fördervereinbarung (Kärntner Montanindustrie GmbH).
(Stadtrat vom 31.3.2016, Punkt 7)

Zahl: 363-00-3199/2016

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 31.3.2016 **einstimmig:**
Die Fördervereinbarung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

8. ATG-Arbeitsgemeinschaft Tunnelkette Granitztal;
Abschluss einer Vereinbarung betreffend die Beistellung von Einsatzfahrzeugen.
(Stadtrat vom 2.3.2016, Punkt 32)

Zahl: 163-01-2162/2016

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 2.3.2016 **einstimmig:**
Der Vereinbarung betreffend die Beistellung von Einsatzfahrzeugen durch die Gemeinden wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.

9. Wolfsberger Stadtwerke GmbH;
Kaufvertrag betreffend die Liegenschaft EZ 144 KG Wolfsberg-Obere Stadt.
(Stadtrat vom 16.3.2016, Punkt 47)

Zahl: 010-03-2725/2016

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 16.3.2016 **einstimmig:**

- a) Der Kaufvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**
- b) Der Bürgermeister als Eigentümerversorger der Stadtgemeinde Wolfsberg wird bevollmächtigt, in der Generalversammlung der Wolfsberger Stadtwerke GmbH den Kaufvertrag in der vorliegenden Fassung zu beschließen.**

**9.1 Wolfsberger Stadtwerke GmbH;
Mietvertrag mit dem „Beruflichen Bildungs- und Rehabilitationszentrum Österreich (BBRZ Ö)“ betreffend das Objekt St. Michaeler Straße 2, 9400 Wolfsberg.
(Stadtrat vom 31.3.2016, Punkt 9)**

Zahl: 010-03-3071/2016

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 31.3.2016 einstimmig:

Der Bürgermeister wird als Eigentümerversorger der Stadtgemeinde Wolfsberg bevollmächtigt, in der Generalversammlung der Wolfsberger Stadtwerke GmbH vorliegende Mietverträge zu beschließen:

- a) Mietvertrag I (1.3. bis 31.5.2016)**
- b) Mietvertrag II (ab 1.6.2016, unbefristet)**

**9.2 Wolfsberger Stadtwerke GmbH;
Mietvertrag mit der „GPS-Kärnten“ Gemeinnütziges Personalservice Kärnten GmbH betreffend das Objekt Weiherhofstraße 1, 9431 St. Stefan (ABC-Halle).
(Stadtrat vom 31.3.2016, Punkt 10)**

Zahl: 010-03-3012/2016

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 31.3.2016 einstimmig:

Der Bürgermeister wird als Eigentümerversorger der Stadtgemeinde Wolfsberg bevollmächtigt, in der Generalversammlung der Wolfsberger Stadtwerke GmbH vorliegenden Mietvertrag zu beschließen.

**9.3 Wolfsberger Stadtwerke GmbH;
Mietvertrag mit der LBI-Lavanttaler Beschäftigungsinitiative betreffend Räumlichkeiten im Bamberghaus.
(Stadtrat vom 31.3.2016, Punkt 11)**

Zahl: 010-03-3013/2016

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 31.3.2016 einstimmig:

Der Bürgermeister wird als Eigentümerversorger der Stadtgemeinde Wolfsberg bevollmächtigt, in der Generalversammlung der Wolfsberger Stadtwerke GmbH vorliegenden Mietvertrag zu beschließen.

- 10. Bestandvertrag betreffend die Nutzung von Räumlichkeiten im Sportstadion – Verlängerung bis 31.12.2020.**
(Stadtrat vom 16.3.2016, Punkt 33)

Zahl: 262-10-2672/2016

Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 16.3.2016 **einstimmig:**
Dem Leichtathletikclub Wolfsberg (LAC Wolfsberg) wird ein Verlängerungsangebot bis 31.12.2020 betreffend die Nutzung von Räumlichkeiten im Sportstadion unterbreitet.

- 11. Gst. Nr. 288/23 KG Unterleidenberg; Ziehung der Bankgarantie.**
(Stadtrat vom 16.3.2016, Punkt 34)

Zahl: 032-01-2701/2016

Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 16.3.2016 **einstimmig:**
Der Ziehung der Bankgarantie betreffend das Gst. Nr. 288/23 KG Unterleidenberg wird zugestimmt.

- 12. Dr. Johannes Hipfl; Bestellung zum Totenbeschauerarzt für das Gemeindegebiet Wolfsberg.**
(Ausschuss für Jugend, Soziales und Sport vom 22.2.2016, Punkt 7,
Stadtrat vom 2.3.2016, Punkt 22)

Zahl: 022-05-1548/2016

Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Jugend, Soziales und Sport vom 22.2.2016 und dem Beschluss des Stadtrates vom 2.3.2016 **einstimmig:**
Herr Dr. Johannes Hipfl wird zum Totenbeschauerarzt für den Bereich der Stadtgemeinde Wolfsberg bestellt.

- 13. Gst. Nr. 70/3 KG Wolfsberg-Obere Stadt;
Vereinbarung betreffend barrierefreie WC-Anlage.**
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 11.3.2016, Punkt 29, Stadtrat vom 16.3.2016, Punkt 6)

Zahl: 853-00-2574/2016

Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 11.3.2016 und dem Beschluss des Stadtrates vom 16.3.2016 **einstimmig:**

Die Vereinbarung betreffend die Errichtung einer barrierefreien WC-Anlage (Trattlpark/Orpheo) wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

- 14. Aufkündigung des Erdgasliefervertrages;
Objekt: Dr.-Arthur-Rainer-Straße 2.**
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 11.3.2016, Punkt 30, Stadtrat vom 16.3.2016, Punkt 7)

Zahl: 801-05-2580/2016

Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 11.3.2016 und dem Beschluss des Stadtrates vom 16.3.2016 **einstimmig:**

Aufgrund des Mehrheitsbeschlusses der Eigentümergemeinschaft des Objektes „Dr.-Arthur-Rainer-Straße 2“ betreffend „Wechsel des Erdgaslieferanten“ ist der gegenständliche Erdgasliefervertrag vom 20.12.1994 aufzukündigen.

- 15. Büro- und Verwaltungsgebäude Klagenfurter Straße 2 (ehemals Kindergarten Reding);
Vergabe der HKLS-Installationsarbeiten.**
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 11.3.2016, Punkt 7, Stadtrat vom 16.3.2016, Punkt 8)

Zahl: 030-00-2490/2016

Auf Grund des Abänderungsantrages beschließt der Gemeinderat einstimmig:

- a) **Erteilung des vorläufigen Zuschlages im Sinne einer Zuschlagsentscheidung gemäß § 131 BVerG 2006 an den Billigstbieter, die Firma WIT Wolfsberger Installationstechnik GmbH, Alois-Huth-Straße 2, 9400 Wolfsberg, zum Brutto-Angebotspreis von € 138.212,18.**
- b) **Soweit die 7-tägige Stillhaltefrist ohne Einspruch an den Ombudsmann oder das Landesverwaltungsgericht Kärnten verstreicht, soll der Beschluss des Gemeinderates als endgültige Erteilung des Zuschlages der HKLS-Installationsarbeiten im Büro- und Verwaltungsgebäude Klagenfurter Straße 2, gelten.**

16. Umwidmung der Parzelle Nr.

- a) **103 (Teil) KG Gries im Ausmaß von ca. 360 m² von Grünland – Erholungsfläche in Bauland – Wohngebiet und**
- b) **55 (Teil) und 276 (Teil) je KG Gries im Gesamtausmaß von ca. 1.775 m² von Grünland – Land- und Forstwirtschaft in Bauland – Wohngebiet.**

(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 14.3.2016, Punkt 7, Stadtrat vom 16.3.2016, Punkt 35)

Zahl: 032-01-1914/2016

Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 14.3.2016 und dem Beschluss des Stadtrates vom 16.3.2016 **einstimmig:**
In der KG Gries werden Teilflächen aus den Parzellen Nr.

- a) **103 im Ausmaß von ca. 360 m² von Grünland – Erholungsfläche in Bauland - Wohngebiet und**
- b) **55 und 276 im Gesamtausmaß von ca. 1.775 m² von Grünland – Land- und Forstwirtschaft in Bauland – Wohngebiet**

mit Auflagen umgewidmet.

17. Gst. Nr. 103 (Teil), 55 (Teil) und 276 (Teil) je KG Gries; Bebauungsverpflichtung.

(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 14.3.2016, Punkt 8, Stadtrat vom 16.3.2016, Punkt 36)

Zahl: 032-01-2393/2016

Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 14.3.2016 und dem Beschluss des Stadtrates vom 16.3.2016 **einstimmig:**

Die Bebauungsverpflichtung betreffend die Parz. Nr. 103 (Teil), 55 (Teil) und 276 (Teil) je KG Gries wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

- 18. Gst. Nr. 162/1, 164/8 und 167/1 je KG St. Johann; Bebauungsverpflichtung.**
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 14.3.2016, Punkt 16, Stadtrat vom 16.3.2016, Punkt 37)

Zahl: 020-05-2576/2016

Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 14.3.2016 und dem Beschluss des Stadtrates vom 16.3.2016 **einstimmig: Die Bebauungsverpflichtung betreffend die Parz. Nr. 162/1, 164/8 und 167/1 je KG St. Johann wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

- 19. Verordnung – Abänderung – integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung für Grundstücke in der KG St. Johann.**
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 14.3.2016, Punkt 4, Stadtrat vom 16.3.2016, Punkt 38)

Zahl: 032-01-2272/2016

Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 14.3.2016 und dem Beschluss des Stadtrates vom 16.3.2016 **einstimmig: Die Verordnung, mit welcher die Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom 28.2.2013, Zahl: 032-01-2810/2013, womit für die Grundstücke 167/1 und 162/1 je KG St. Johann im Ausmaß von ca. 7.119 m² - nunmehr Grundstücke Nr. 162/1, 164/8 und 167/1 je KG St. Johann im Ausmaß von ca. 7.950 m² - eine integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung erlassen wurde, abgeändert wird, wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

20. **Gst. Nr. 280/11 KG Unterleidenberg;**
1. Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung vom 16.12.2010.
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 14.3.2016, Punkt 9, Stadtrat vom 16.3.2016, Punkt 39)

Zahl: 032-01-2395/2016

Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 14.3.2016 und dem Beschluss des Stadtrates vom 16.3.2016 **einstimmig:**
Der 1. Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung vom 16./27.12.2010 betreffend die Parz. Nr. 280/11 KG Unterleidenberg wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

21. **Gst. Nr. 480/19, 480/20 und 480/22 je KG Hattendorf;**
1. Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung vom 16.12.2010.
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 14.3.2016, Punkt 10, Stadtrat vom 16.3.2016, Punkt 40)

Zahl: 032-01-2394/2016

Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 14.3.2016 und dem Beschluss des Stadtrates vom 16.3.2016 **einstimmig:**
Der 1. Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung vom 16.12.2010/23.2.2011 betreffend die Parz. Nr. 480/19, 480/20 und 480/22 je KG Hattendorf wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

22. **Fraktion „Die Freiheitlichen in Wolfsberg/FPÖ“ (Fraktionsführer STR Johannes Loibnegger et al.);**
Behandlung des selbstständigen Antrages gemäß § 41 Abs. 3 der K-AGO vom 25.2.2016 betreffend den sofortigen Verkaufsstopp von zwei Bauparzellen in der Silberbergsiedlung in St. Johann.
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 14.3.2016, Punkt 11, Stadtrat vom 16.3.2016, Punkt 41)

Zahl: 030-04-2195/2016

Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat mit den Stimmen der SPÖ (20), den Stimmen der ÖVP (5) und den Stimmen der GRÜNEN (2) gegen die Stimmen der FPÖ (5) und die Stimmen der NEOS (3), sohin 27 : 8, :

Der von der Fraktion „Die Freiheitlichen in Wolfsberg/FPÖ“ (Fraktionsführer STR Johannes Loibnegger et al.) am 25.2.2016 gemäß § 41 Abs. 3 der K-AGO eingebrachte selbstständige Antrag hinsichtlich des sofortigen Verkaufsstopps von zwei Bauparzellen in der Silberbergsiedlung in St. Johann wird abgelehnt.

23. Prüfungsbericht vom 3.3.2016 betreffend Wolfsberger Stadtwerke GmbH; Überprüfung des 4. Quartalsberichts 2015.

Zahl: 900-00-2570/2016

Der Prüfungsbericht wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

ANTRAG: Zahl: 815-01-3332/2016

ÖVP-Gemeinderatsfraktion

Betreff: Spielplatz Silberbergsiedlung – Verwendung eines Teilbetrages des Verkaufserlöses für Adaptierung und Sanierung

Dieser Antrag wird dem Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte zugewiesen.

1. Dringlichkeitsantrag: Zahl: 010-03-3334/2016

DIE GRÜNEN – GR Susanne Dohr

SPÖ – GR DI (FH) Hannes Primus

FPÖ – GR Johannes Loibnegger

LISTE HEINZ HOCHEGGER und NEOS – GR Marco Staubmann

ÖVP – GR Ingrid Paulitsch

Betreff: Resolution TTIP/CETA/TiSA-freie Gemeinde

Dem Dringlichkeitsantrag wird die Dringlichkeit einstimmig zuerkannt.

Der Dringlichkeitsantrag wird einstimmig genehmigt.

Ende: 18.30 Uhr

Die Gemeinderäte:

GR Sonja Traußnig

GR Dominik Schrammel

Der Bürgermeister:

Hans-Peter Schlagholz