

## STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1 | Postfach 14  
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Telefax +43 (0) 4352 537-298  
e-mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



Wolfsberg, am 4.5.2016

Zahl: 004-05-4354/2016

# E I N L A D U N G

Gemäß § 35 Abs. 1 berufe ich für

**Donnerstag, den 12. Mai 2016, um 17.00 Uhr**

eine Sitzung des Gemeinderates ein.

Die Sitzung findet im **Festsaal** des Rathauses Wolfsberg, I. Stock, statt.

Ich ersuche die Stadt- und Gemeinderäte, zuverlässig und pünktlich an dieser Sitzung teilzunehmen.

Sollte ein Gemeinderatsmitglied verhindert sein, an dieser Sitzung teilzunehmen, so hat es dies – ausgenommen bei unvorhergesehenen Ereignissen – dem Stadtgemeindeamt unter Angabe des Grundes so rechtzeitig bekannt zu geben, dass die Einberufung eines Ersatzmitgliedes noch möglich ist.

### **T a g e s o r d n u n g :**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2. Nominierung von zwei Gemeinderäten zur Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung gemäß § 45 der K-AGO.
3. Fragestunde.

#### **Berichterstatter zum Tagesordnungspunkt 4): Bürgermeister Hans-Peter Schlagholz**

4. Rasenheizung im Sportstadion – Grundsatzbeschluss betreffend Förderung.  
(Stadtrat vom 13.4.2016, Punkt 37)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 5) bis einschließlich 7):  
Gemeinderätin Mag. Melanie Reiter**

5. GR Dominik Schrammel (FPÖ); Behandlung des selbstständigen Antrages gemäß § 41 Abs. 3 K-AGO vom 25.2.2016 betreffend Nachrüstung der gesamten Straßenbeleuchtung mit Dämmerungssensoren.  
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 5.4.2016, Punkt 4, Stadtrat vom 13.4.2016, Punkt 7)
6. STR Johannes Loibnegger (FPÖ); Behandlung des selbstständigen Antrages gemäß § 41 Abs. 3 K-AGO vom 25.2.2016 betreffend Aufnahme der Gespräche mit der KELAG zwecks Errichtung einer Schnellladestation am Bahnhofplatz.  
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 5.4.2016, Punkt 6, Stadtrat vom 13.4.2016, Punkt 8)
7. Verkauf der Wohnung Top-Nr. 5 im Objekt „Wittmannngasse 2“.  
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 5.4.2016, Punkt 7, Stadtrat vom 13.4.2016, Punkt 9)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 8) und 9):  
1. Vizebürgermeister Ewald Mauritsch**

8. Wittmannngasse 2, Wohnung TOP 5; Kaufvertrag samt Treuhandvereinbarung.  
(Stadtrat vom 3.5.2016, Punkt 13)
9. Gst. Nr. 9 KG Reding (ehemals Kindergarten Reding); Bestandvertrag.  
(Stadtrat vom 3.5.2016, Punkt 12)

**Berichterstatter zum Tagesordnungspunkt 10):  
Gemeinderat Bernhard Kainz**

10. Dr. Frank Bolvari;  
Bestellung zum Totenbeschauerarzt für das Gemeindegebiet Wolfsberg.  
(Ausschuss für Jugend, Soziales und Sport vom 4.4.2016, Punkt 4, Stadtrat vom 13.4.2016, Punkt 23)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 11) bis einschließlich 13):  
Gemeinderat Heinz Hohegger**

11. Prüfungsbericht vom 23.3.2016:  
„Jahresrechnung 2015 der Stadtgemeinde Wolfsberg“.
12. Prüfungsbericht vom 23.3.2016:  
„Jahresabschluss 2015 der Bundesschulzentrum Stadtgemeinde Wolfsberg KG“.
13. Prüfungsbericht vom 23.3.2016:  
„Jahresabschluss 2015 der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG“.

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 14) bis einschließlich 18):  
Gemeinderat Mario Rettl**

14. Genehmigung des Finanzierungsplanes für das außerordentliche Vorhaben „Bahnunterführung und Sicherung von Eisenbahnkreuzungen“.  
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Personal und Finanzen vom 28.4.2016, Punkt 7, Stadtrat vom 3.5.2016, Punkt 6)
15. Beschluss des mittelfristigen Investitionsplanes für die Haushaltsjahre 2016-2020.  
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Personal und Finanzen vom 28.4.2016, Punkt 8, Stadtrat 3.5.2016, Punkt 7)
16. Feststellung des Rechnungsabschlusses 2015.  
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Personal und Finanzen vom 28.4.2016, Punkt 9, Stadtrat vom 3.5.2016, Punkt 8)
17. Feststellung des 1. Nachtragsvoranschlags 2016.  
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Personal und Finanzen vom 28.4.2016, Punkt 10, Stadtrat vom 3.5.2016, Punkt 9)
18. Erneuerung der Telefonanlage für die Stadtgemeinde Wolfsberg und die Wolfsberger Stadtwerke GmbH.  
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Personal und Finanzen vom 28.4.2016, Punkt 4, Stadtrat vom 3.5.2016, Punkt 10)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 19) bis einschließlich 21):  
Gemeinderat Mag. Jürgen Jöbstl**

19. GR Reinhard Stückler (DIE GRÜNEN); Behandlung des selbstständigen Antrages gemäß § 41 Abs. 3 der K-AGO vom 25.2.2016 betreffend Wolfsberger Stadtwerke GmbH - „Digitales Informationssystem zur Vermeidung von Belastungsspitzen.“  
(Ausschuss für Feuerwehren, Wolfsberger Stadtwerke GmbH, Wirtschaftsservice und Stadtmarketing vom 19.4.2016, Punkt 4, Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 25)
20. Bundesschulzentrum Stadtgemeinde Wolfsberg KG;  
Genehmigung des Jahresabschlusses 2015.  
(Ausschuss für Feuerwehren, Wolfsberger Stadtwerke GmbH, Wirtschaftsservice und Stadtmarketing vom 19.4.2016, Punkt 5, Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 26)
21. Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG;  
Genehmigung des Jahresabschlusses 2015.  
(Ausschuss für Feuerwehren, Wolfsberger Stadtwerke GmbH, Wirtschaftsservice und Stadtmarketing vom 19.4.2016, Punkt 6, Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 27)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 22) bis einschließlich 38):  
Gemeinderätin Mag. Nina Schratter**

22. Verordnung – Neuerlassung und Außerkraftsetzung des Teilbebauungsplanes für Grundstücke in der KG Ritzing.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 18.4.2016, Punkt 4, Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 7)
23. Festlegung von Siedlungszentren.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 18.4.2016, Punkt 5, Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 8)
24. Gst. Nr. 459/18 und 459/20 je KG St. Margarethen;  
1. Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung vom 24.3.2011.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 18.4.2016, Punkt 7, Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 9)
25. Gst. Nr. 110/7 KG Hattendorf;  
Vereinbarung betreffend die Aufhebung der Bebauungsverpflichtung.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 18.4.2016, Punkt 8, Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 10)
26. Gst. Nr. 538 (Teil) KG St. Michael; Umwidmung von Grünland – Land- und Forstwirtschaft in Bauland – Wohngebiet im Ausmaß von ca. 4.500 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 18.4.2016, Punkt 9, Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 11)
27. Gst. Nr. 32 KG St. Johann; Umwidmung von Grünland – Land- und Forstwirtschaft in Bauland – Dorfgebiet im Ausmaß von ca. 2.032 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 18.4.2016, Punkt 11, Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 12)
28. Gst. Nr. 287 (Teil) KG St. Johann; Umwidmung von Grünland – Land- und Forstwirtschaft in Bauland – Dorfgebiet im Ausmaß von ca. 1.115 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 18.4.2016, Punkt 13, Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 13)
29. Gst. Nr. 405 (Teil) KG Thürn; Umwidmung von Grünland – Land- und Forstwirtschaft in Bauland – Dorfgebiet im Ausmaß von ca. 90 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 18.4.2016, Punkt 14, Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 14)
30. Gst. Nr. 1020/1 (Teil) und 1025 (Teil) KG Vordertheißenegg; Umwidmung von Grünland – Land- und Forstwirtschaft in Bauland – Dorfgebiet im Ausmaß von ca. 1.500 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 18.4.2016, Punkt 15, Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 15)

31. Gst. Nr. 492/11 (Teil) KG St. Margarethen; Umwidmung von Grünland – Land- und Forstwirtschaft in Bauland – Dorfgebiet im Ausmaß von ca. 130 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 18.4.2016, Punkt 16; Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 16)
32. Gst. Nr. 41/2 (Teil) KG St. Johann; Umwidmung von Grünland – Land- und Forstwirtschaft in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche im Ausmaß von ca. 545 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 18.4.2016, Punkt 17, Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 17)
33. Gst. Nr. 8/7 KG Reding; Umwidmung von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Kiosk im Ausmaß von ca. 69 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 18.4.2016, Punkt 18, Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 18)
34. Gst. Nr. 116/1 (Teil) KG Priel; Umwidmung von Grünland – Sportanlage allgemein in Grünland – Garten im Ausmaß von ca. 3.105 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 18.4.2016, Punkt 19, Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 19)
35. Rückwidmung der Gst. Nr.
  - a) Nr. 29 (Teil), 41/1 (Teil) und 19/1 (Teil) KG St. Johann von Bauland – Dorfgebiet in Grünland – Land- und Forstwirtschaft im Ausmaß von ca. 517 m<sup>2</sup>.
  - b) Nr. 41/1 (Teil), 41/5 (Teil) und 41/2 (Teil) KG St. Johann von Bauland – Dorfgebiet in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche im Ausmaß von ca. 245 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 18.4.2016, Punkt 20, Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 20)
36. Gst. Nr. 538 (Teil) KG St. Michael; Bebauungsverpflichtung.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 18.4.2016, Punkt 10, Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 21)
37. Gst. Nr. 32 KG St. Johann; Bebauungsverpflichtung.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 18.4.2016, Punkt 12, Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 22)
38. Gst. Nr. 56/27 (Teil) KG Ritzing; Aufhebung – Aufschließungsgebiet im Ausmaß von ca. 1.410 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 18.4.2016, Punkt 21, Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 23)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 39) bis einschließlich 44):  
Gemeinderat Ing. Johann Weber**

39. Abschluss eines Wartungsvertrages für den Treppenlift im Bauhof.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 7.4.2016, Punkt 6, Stadtrat vom 13.4.2016, Punkt 25)
40. Beschließung einer Verordnung betreffend die Übernahme der Wegparzelle 302/11 KG Priel in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Wolfsberg.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 7.4.2016, Punkt 7, Stadtrat vom 13.4.2016, Punkt 26)
41. Beschließung einer Verordnung betreffend die Übernahme einer Fläche von 133 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut, KG Reding.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 7.4.2016, Punkt 8, Stadtrat vom 13.4.2016, Punkt 27)
42. Beschließung einer Verordnung betreffend die Auflassung einer Fläche im Ausmaß von 1.100 m<sup>2</sup> aus dem öffentlichen Gut sowie die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 157 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut, je KG St. Margarethen und die Auflassung einer Fläche von 626 m<sup>2</sup> aus dem öffentlichen Gut sowie die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 146 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut je KG Forst.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 7.4.2016, Punkt 9, Stadtrat vom 13.4.2016, Punkt 28)
43. Übereinkommen zwischen der ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, dem Land Kärnten und der Stadtgemeinde Wolfsberg betreffend die Attraktivierung der Lavanttalbahn im Gemeindegebiet Wolfsberg.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 20.4.2016, Punkt 4, Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 4)
44. Außerkraftsetzung der Verordnung der Stadtgemeinde Wolfsberg vom 22.5.2003, Zahl: 030-00-369/2003, mit der eine Geschwindigkeitsbeschränkung 40 km/h auf einem Teilstück der Auenfischerstraße erlassen wurde.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 20.4.2016, Punkt 5, Stadtrat vom 27.4.2016, Punkt 24)

**Unter Ausschluss der Öffentlichkeit**

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 45) und 46):  
Gemeinderat Mario Rettl**

45. Abschluss von Dienstverträgen.  
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Personal und Finanzen vom 28.4.2016, Punkt 5, Stadtrat vom 3.5.2016, Punkt 4)

46. Änderung von Dienstverträgen.  
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Personal und Finanzen vom 28.4.2016,  
Punkt 6, Stadtrat vom 3.5.2016, Punkt 5)

F.d.R.z.:

Der Bürgermeister:

Mag. Dr. Barbara Köller

Hans-Peter Schlagholz