

## STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1 | Postfach 14  
 Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Telefax +43 (0) 4352 537-298  
 e-mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



## NIEDERSCHRIFT

aufgenommen über die am Donnerstag, dem 19. April 2018, im Festsaal des Rathauses Wolfsberg stattgefundene Sitzung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg.

BEGINN: 17.00 Uhr

### ANWESENDE:

VORSITZENDER: Bürgermeister Hans-Peter Schlagholz

VIZEBÜRGERMEISTER: Ewald Mauritsch, Dr. Manuela Karner

DIE STADTRÄTE: Josef Steinkellner, Alexander Radl, Christian Stückler

DIE GEMEINDERÄTE: DI (FH) Hannes Primus, Mag. Melanie Reiter, Mario Rettl, Heinz Hochegger, Michael Sversina, LtAbg. Ing. Johann Weber, Susanne Dohr, Bernhard Kainz, Claudia Samitsch B.A. MA, Dominik Schrammel, Ingrid Paulitsch, Nina Trinkl, Mag. Jürgen Jöbstl, Mag. Nina Schratte, Melanie Kraxner, Jürgen Maier, Kerstin Dohr, Harry Koller, Reinhard Stückler, Mag. Daniel Megymorecz, Harald Braatz, DI Rosemarie Scharf, Gertrud Schellander, Dr. Peter Zernig

ERSATZMITGLIEDER: GR Rainer Timmerer, GR Roland Lubetz, GR Helfried Presser, GR Karl-Heinz Smole, GR Marco Staubmann

Die Gemeinderatsmitglieder Stadtrat Johannes Loibnegger, NRAbg. Wolfgang Knes, Karl-Manfred Pichler, Dorian Melcher und Elke Grübler haben sich für die Teilnahme an dieser Gemeinderatssitzung entschuldigt.

VOM STADTGEMEINDEAMT:

Mag. Dr. Barbara Köller

Robert Schmid

Mag. Dr. Jörg Fellner

Mag. Andrea Mauritsch

Johann Zoder

DIE SCHRIFTFÜHRER:

Evelyn Vallant, Beate Schönhart

## **T A G E S O R D N U N G**

### **1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.**

**Bürgermeister Hans-Peter Schlagholz** begrüßt die erschienenen Mitglieder des Stadt- und Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit und die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung gemäß den Bestimmungen des § 35 Abs. 1 und 2 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung fest und eröffnet die heutige Sitzung.

### **TAGESORDNUNGSPUNKT 2:**

Für die Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung werden gemäß § 45 Abs. 4 der K-AGO die Mitglieder

**GR Mag. Jürgen Jöbstl**

und

**GR Michael Sversina**

nominiert.

### **3a). FRAGESTUNDE**

Zahl: 801-00-4261/2018

### **Bürgermeister Hans-Peter Schlagholz berichtet:**

Frau GR Susanne Dohr, Die Grünen Wolfsberg, hat an 1. Vizebürgermeister Ewald Mauritsch nachstehende Anfrage eingebracht:

„Im Herbst 2016 hat der Gemeinderat einstimmig beschlossen, dass bei sämtlichen Gebäuden der Stadtgemeinde Wolfsberg, auf denen die Installation einer Photovoltaik-

Anlage möglich ist, ein Stromlastprofil erstellt wird. Die benötigten Messgeräte werden vom Büro KEM Energieparadies Lavanttal kostenlos zur Verfügung gestellt. Dieses Profil dient als Entscheidungsgrundlage, ob und in welcher Größe eine solche Anlage wirtschaftlich ist, um der Stadt Stromkosten zu ersparen.

Welche Stromlastprofile wurden seit dem Beschluss 2016 bereits erstellt?"

### **3b). FRAGESTUNDE**

Zahl: 030-02-4226/2018

#### **Bürgermeister Hans-Peter Schlagholz berichtet:**

GR DI (FH) Hannes Primus hat an Bürgermeister Hans-Peter Schlagholz nachstehende Anfrage eingebracht:

„Wie ist der Stand der Bauvorhaben und Bebauungspläne am ehemaligen Kasernenareal sowie bei den sogenannten Mikutta-Gründen und dem Projekt XXX-Lutz in Wolfsberg-Süd?“

#### **4. Dringende Verfügung; Gst. 271/1 KG St. Marein – Rücktritt vom Kaufvertrag vom 1.12.2017/ 4.1.2018.**

Zahl: 030-04-3036/2018

**Die Dringende Verfügung wird einstimmig zur Kenntnis genommen.**

#### **5. Gst. 70/3 KG Wolfsberg Untere Stadt – Dienstbarkeitsvertrag 20 kV-Leitung. a) Dringende Verfügung b) Unterfertigung des Dienstbarkeitsvertrages**

Zahl: 030-00-4403/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat einstimmig:**

- a) **Die Dringende Verfügung wird zur Kenntnis genommen.**
- b) **Der Dienstbarkeitsvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

6. **Gst. 70/1 und 70/3, je KG Wolfsberg Untere Stadt – Dienstbarkeitsvertrag 20 kV-Leitung.**  
a) **Dringende Verfügung**  
b) **Unterfertigung des Dienstbarkeitsvertrages**

Zahl: 030-00-4405/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat einstimmig:**

- a) **Die Dringende Verfügung wird zur Kenntnis genommen.**  
b) **Der Dienstbarkeitsvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

7. **ATSV Wolfsberg – Sektion Tischtennis; Verleihung der Sporthrennadel an Herrn Gerald Traußnig.**  
**(Stadtrat vom 7.3.2018, Punkt 5)**

Zahl: 062-02-2658/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 7.3.2018 einstimmig:**

**Herrn Gerald Traußnig wird die Sporthrennadel in Gold verliehen.**

- 7.1 **Musikschule Wolfsberg; Vergabe der Fernwärme, sowie Genehmigung des Fernwärmeversorgungsvertrages.**  
**(Stadtrat vom 18.4.2018, Punkt 5)**

Zahl: 030-00-2885/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 18.4.2018 einstimmig:**

- 1) **Der Fernwärmeversorgungsvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**  
2) **Der Beschluss des Stadtrates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom 21.3.2018 wird aufgehoben.**

**7.2 Grundsatzbeschluss; Einbringung eines Teiles des Gst. Nr. 90/1 KG Ritzing (Skaterplatz und weitere Asphaltflächen) in die Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG.**  
(Stadtrat vom 18.4.2018, Punkt 7)

Zahl: 010-03-4223/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 18.4.2018 **einstimmig:**

**Der Einbringung eines Teiles des Gst. Nr. 90/1 KG Ritzing im Ausmaß von ca. 7.700 m<sup>2</sup> samt darauf befindlichem Skaterplatz und weiteren Asphaltflächen für Hartplatzsportarten in die Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG wird grundsätzlich zugestimmt:**

**„Die Aufgaben im Zusammenhang mit der Zurverfügungstellung von Sportanlagen (wie insbesondere Skaterplatz und Asphaltflächen für Hartplatzsportarten) und der zukünftigen Sanierung und Instandhaltung/Erhaltung dieser Sportanlagen, sollen an die Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG übertragen werden. Damit verbunden soll eine Fläche von ca. 7.700 m<sup>2</sup> aus dem Gst. Nr. 90/1 EZ 24 KG Ritzing unter Inanspruchnahme des Art. 34 Budgetbegleitgesetz 2001 unentgeltlich in das Eigentum der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG überführt werden.“**

**In der Folge ist ein entsprechender Eingliederungsvertrag auszuarbeiten.**

**7.3 „Die Kärntner“-Förderungs- und Beteiligungsgesellschaft für den Bezirk Wolfsberg GesmbH;**  
**Neubestellung der Mitglieder des Aufsichtsrates.**  
(Stadtrat vom 18.4.2018, Punkt 38)

Zahl: 010-03-4468/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 18.4.2018 **einstimmig:**

**Aus der Stadtgemeinde Wolfsberg werden nachstehend angeführte Personen in den Aufsichtsrat der „Die Kärntner“-Förderungs- und Beteiligungsgesellschaft für den Bezirk Wolfsberg Gesellschaft m.b.H. entsendet:**

**Helmut Karner MAS, Peter Klade, Mag. Christina Kulterer, Wolfgang Maier, Ing. Wolfgang Müller, Klaus Penz, Mag. Martin Riepl, Scharf Erich.**

**Anstelle des ausscheidenden Mag. Dr. Helmut Darmann soll Herr Schifferl Martin in den Aufsichtsrat entsendet werden.**

**Aus dem Bezirk Wolfsberg werden nachstehend angeführte Personen in den Aufsichtsrat der „Die Kärntner“-Förderungs- und Beteiligungsgesellschaft für den Bezirk Wolfsberg Gesellschaft m.b.H. entsendet:**

**Peter Krall, Bürgermeister Simon Maier, DI Dr. Gerhard Oswald.**

**Anstelle des ausscheidenden Stimpfl Hermann soll Herr Anton Meyer jun. und anstelle des ausscheidenden Stückler Richard soll Herr Markus Sturmer in den Aufsichtsrat entsendet werden.**

- 8. ISTmobil GmbH;  
Subventionszusage für das Mikro-ÖV-System „Lavanttal ISTmobil“.  
(Stadtrat vom 21.3.2018, Punkt 14)**

Zahl: 789-01-3430/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 21.3.2018 einstimmig:**

**Die Subventionszusage für das Mikro-ÖV-System „Lavanttal ISTmobil“ wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

- 8.1 „Lavanttal ISTmobil“; Kooperationsvereinbarung, Interkommunale Zusammenarbeit zwischen den Gemeinden Stadtgemeinde Wolfsberg, Stadtgemeinde St. Andrä/Lav., Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud und Marktgemeinde St. Paul/Lav.  
(Stadtrat vom 18.4.2018, Punkt 14)**

Zahl: 010-03-4225/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 18.4.2018 einstimmig:**

**Die Kooperationsvereinbarung – Interkommunale Zusammenarbeit betreffend „Lavanttal ISTmobil“ wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

9. **Annahmeerklärung – Förderungsvertrag Kommunalkredit Public Consulting GmbH (KPC); Projekt: „Straßenbeleuchtung Erneuerung mit LED – Los 2017“.**  
(Stadtrat vom 4.4.2018, Punkt 6)

Zahl: 529-01-3749/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 4.4.2018 **einstimmig:**

**Die Annahmeerklärung des Förderungsvertrages wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

10. **Dr. Gerhard Josef Stingl;**  
**Bestellung zum Totenbeschauerarzt für das Gemeindegebiet Wolfsberg.**  
(Stadtrat vom 21.3.2018, Punkt 10)

Zahl: 022-05-2985/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 21.3.2018 **einstimmig:**

**Herr Dr. Gerhard Josef Stingl wird zum Totenbeschauerarzt für den Bereich der Stadtgemeinde Wolfsberg bestellt.**

11. **Wolfsberger Stadtwerke GmbH;**  
**Geschäftsplan 2018.**  
(Stadtrat vom 21.3.2018, Punkt 11)

Zahl: 858-09-2562/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 21.3.2018 **einstimmig:**

**Der Bürgermeister als Eigentümerversorger der Stadtgemeinde Wolfsberg wird bevollmächtigt, in der Generalversammlung der Wolfsberger Stadtwerke GmbH dem vorliegenden Geschäftsplan 2018 zuzustimmen.**

**12. Gst. Nr. 324/8 KG Vordergumitsch;  
Realisierung des Sparbuches.**  
(Stadtrat vom 21.3.2018, Punkt 17)

Zahl: 032-01-3358/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 21.3.2018 einstimmig:  
Der Realisierung des Sparbuches in der Höhe von € 4.165,- wegen nicht fristgerechter Bebauung des Gst. Nr. 324/8 KG Vordergumitsch wird zugestimmt.**

**13. Errichtung Hochwasserschutzmaßnahmen Auenbach – B70b Packer  
Straße; Sondernutzungsvertrag.**  
(Stadtrat vom 4.4.2018, Punkt 7)

Zahl: 631-00-3510/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 4.4.2018 einstimmig:  
Der Sondernutzungsvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

**14. ÖBB-Infrastruktur AG, Land Kärnten, Stadtgemeinde Wolfsberg;  
„Gestalterische Maßnahmen (Effektbeleuchtung) im Unterführungsbereich der St. Jakober Straße – Strecke Zeltweg – Lavamünd“.**  
(Stadtrat vom 4.4.2018, Punkt 26)

Zahl: 010-03-9850/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 4.4.2018 einstimmig:  
Die Vereinbarung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**



- 15. Verordnung; Abänderung des Teilbebauungsplanes für die Gst. Nr. 148/15, 149/3, 149/10, 149/13, 149/14 und 149/15 je KG Ritzing.**  
 (Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 19.2.2018, Punkt 5, Stadtrat vom 7.3.2018, Punkt 7)

Zahl: 030-02-1683/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 19.2.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 7.3.2018 **einstimmig:**

**Die Verordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

- 16. Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „Kasernengelände Ost“ - Gst. Nr. 26/2, 26/3, 266/1 (Teil) und 266/2 (Teil) je KG Gries; Abänderung.**  
 (Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 19.2.2018, Punkt 6, Stadtrat vom 7.3.2018, Punkt 8)

Zahl: 032-01-1747/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 19.2.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 7.3.2018 **einstimmig:**

**Die Verordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

- 17. Gst. Nr. 510/3 KG Auen; Realisierung des Sparbuches.**  
 (Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 19.3.2018, Punkt 4, Stadtrat vom 21.3.2018, Punkt 18)

Zahl: 032-01-2173/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 19.3.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 21.3.2018 **einstimmig:**

**Der Realisierung des Sparbuches in der Höhe von € 4.000,- wegen nicht fristgerechter Bebauung des Gst. Nr. 510/3 KG Auen wird zugestimmt.**

**18. Tourismusverband Wolfsberg:**

**4. Nachtrag zum Vertrag vom 11.3.2013.**

(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 19.3.2018, Punkt 5, Stadtrat vom 21.3.2018, Punkt 19)

Zahl: 770-00-1004/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitzung, Ortsbildpflege und Märkte vom 19.3.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 21.3.2018 **einstimmig:**

**Der 4. Nachtrag zum Vertrag vom 11.3.2013 samt 1. Nachtrag vom 17.12.2015, 2. Nachtrag vom 24.11.2016 und 3. Nachtrag vom 29.6.2017 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

**18.1 Gst. Nr. 210/1 (Teil) KG Reding:**

**Genehmigung des Kaufanbotes an die ÖBB-Infrastruktur AG.**

(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018, Punkt 5, Stadtrat vom 18.4.2018, Punkt 74)

Zahl: 030-00-4150/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitzung, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 18.4.2018 **einstimmig:**

**Das Kaufanbot wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

**18.2 Gst. Nr. .91 KG Wolfsberg - Obere Stadt:**

**Dienstbarkeitsvertrag 20 kV-Leitung.**

(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018, Punkt 6, Stadtrat vom 18.4.2018, Punkt 75)

Zahl: 030-00-3916/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitzung, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 18.4.2018 **einstimmig:**

**Der Dienstbarkeitsvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

**18.3 Gst. Nr. 8 KG Wolfsberg - Obere Stadt;  
Dienstbarkeitsvertrag 20 kV-Leitung.**

(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018, Punkt 7, Stadtrat vom 18.4.2018, Punkt 76)

Zahl. 030-00-3915/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 18.4.2018 **einstimmig:**

**Der Dienstbarkeitsvertrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

**18.4 Gst. Nr. 360/3 (Teil) KG Auen:  
Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 275 m<sup>2</sup>.**

(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018, Punkt 8, Stadtrat vom 18.4.2018, Punkt 78)

Zahl: 032-01-3948/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 18.4.2018 **einstimmig:**  
**Eine Teilfläche des Gst. Nr. 360/3 KG Auen im Ausmaß von ca. 275 m<sup>2</sup> wird unter Auflagen von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland - Dorfgebiet“ umgewidmet.**

**18.5 Gst. Nr. 360/1 (Teil) KG Auen;  
Rückwidmung von „Bauland – Dorfgebiet“ in „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ im Ausmaß von ca. 245 m<sup>2</sup>.**

(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018, Punkt 9, Stadtrat vom 18.4.2018, Punkt 77)

Zahl: 032-01-3951/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 18.4.2018 **einstimmig:**  
**Eine Teilfläche des Gst. Nr. 360/1 KG Auen im Ausmaß von ca. 245 m<sup>2</sup> wird von „Bauland - Dorfgebiet“ in „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ rückgewidmet.**

**18.6 Gst. Nr. 171/4 (Teil) KG St. Stefan;  
Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland –  
Garten“ im Ausmaß von ca. 1.340 m<sup>2</sup>.**  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom  
16.4.2018, Punkt 10, Stadtrat vom 18.4.2018, Punkt 79)

Zahl: 032-01-3956/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 18.4.2018 **einstimmig: Eine Teilfläche des Gst. Nr. 171/4 KG St. Stefan im Ausmaß von ca. 1.340 m<sup>2</sup> wird unter Auflagen von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Garten“ umgewidmet.**

**18.7 Gst. Nr. 314 (Teil) KG Hartelsberg;  
Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland –  
Dorfgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz“ im Ausmaß von  
ca. 150 m<sup>2</sup>.**  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom  
16.4.2018, Punkt 11, Stadtrat vom 18.4.2018, Punkt 80)

Zahl: 032-01-3946/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 18.4.2018 **einstimmig: Eine Teilfläche des Gst. Nr. 314 KG Hartelsberg im Ausmaß von ca. 150 m<sup>2</sup> wird unter Auflagen von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz“ umgewidmet.**

**18.8 Gst. Nr. 828 KG Witra;  
Umwidmung von „Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz“ in „Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung – Appartementhaus“ im Ausmaß von ca. 5.001 m<sup>2</sup>.**

(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018, Punkt 12, Stadtrat vom 18.4.2018, Punkt 81)

Zahl: 032-01-3955/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 18.4.2018 **einstimmig: Das Gst. Nr. 828 KG Witra im Ausmaß von ca. 5.001 m<sup>2</sup> wird unter Auflagen von „Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz“ in „Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung – Appartementhaus“ umgewidmet.**

**18.9 Gst. Nr. 94/1 (Teil) KG Unterleidenberg;  
Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 379 m<sup>2</sup>.**

(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018, Punkt 13, Stadtrat vom 18.4.2018, Punkt 82)

Zahl: 032-01-3957/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 18.4.2018 **einstimmig: Eine Teilfläche des Gst. Nr. 94/1 KG Unterleidenberg im Ausmaß von ca. 379 m<sup>2</sup> wird unter Auflagen von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“ umgewidmet.**

**18.10 Gst. Nr. 235/2 (Teil) KG Hartelsberg;  
Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Carport“ im Ausmaß von ca. 81 m<sup>2</sup>.**

(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018, Punkt 14, Stadtrat vom 18.4.2018, Punkt 83)

Zahl: 032-01-3954/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 18.4.2018 **einstimmig:**

**Eine Teilfläche des Gst. Nr. 235/2 KG Hartelsberg im Ausmaß von ca. 81 m<sup>2</sup> wird unter Auflagen von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Carport“ umgewidmet.**

**18.11 Gst. Nr. 89/1 (Teil) KG Ritzing;  
Umwidmung von „Bauland - Gewerbegebiet“ in „Grünland – Tierasyl/Tierheim“ im Ausmaß von ca. 3.319 m<sup>2</sup>.**  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018, Punkt 15, Stadtrat vom 18.4.2018, Punkt 84)

Zahl: 032-01-3952/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 18.4.2018 **einstimmig:**  
**Eine Teilfläche des Gst. Nr. 89/1 KG Ritzing im Ausmaß von ca. 3.319 m<sup>2</sup> wird unter Auflagen von „Bauland - Gewerbegebiet“ in „Grünland – Tierasyl/ Tierheim“ umgewidmet.**

**18.12 Gst. Nr. 325/7 (Teil) KG St. Margarethen;  
Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Wohn-gebiet“ im Ausmaß von ca. 1.360 m<sup>2</sup>.**  
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018, Punkt 16, Stadtrat vom 18.4.2018, Punkt 85)

Zahl: 032-01-4169/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 18.4.2018 **einstimmig:**  
**Eine Teilfläche des Gst. Nr. 325/7 KG St. Margarethen im Ausmaß von ca. 1.360 m<sup>2</sup> wird unter Auflagen von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland - Wohngebiet“ umgewidmet.**

**18.13 Gst. Nr. 325/7 (Teil) KG St. Margarethen;  
Bebauungsverpflichtung.**

(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018, Punkt 17, Stadtrat vom 18.4.2018, Punkt 86)

Zahl: 032-01-4129/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 16.4.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 18.4.2018 **einstimmig: Die Vereinbarung (Bebauungsverpflichtung) wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

**19. Beschließung einer Verordnung betreffend die Auflassung einer Fläche im Ausmaß von 26 m<sup>2</sup> aus dem öffentlichen Gut, sowie die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 92 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut je KG Oberleidenberg.**

(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018, Punkt 4, Stadtrat vom 4.4.2018, Punkt 8)

Zahl: 030-04-3116/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 4.4.2018 **einstimmig: Die Verordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

**20. Beschließung einer Verordnung betreffend die Auflassung einer Fläche im Ausmaß von 37 m<sup>2</sup> aus dem öffentlichen Gut, sowie die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 15 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut je KG St. Margarethen.**

(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018, Punkt 6, Stadtrat vom 4.4.2018, Punkt 9)

Zahl: 030-04-2799/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 4.4.2018 **einstimmig: Die Verordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

- 21. Beschließung einer Verordnung betreffend die Auflassung einer Fläche im Ausmaß von 57 m<sup>2</sup> aus dem öffentlichen Gut, sowie die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 295 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut je KG Lading.**  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018, Punkt 7, Stadtrat vom 4.4.2018, Punkt 10)

Zahl: 030-04-2929/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 4.4.2018 **einstimmig:**  
**Die Verordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

- 22. Beschließung einer Verordnung betreffend die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 55 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut KG Schwemmtratten.**  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018, Punkt 5, Stadtrat vom 4.4.2018, Punkt 11)

Zahl: 030-04-2930/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 4.4.2018 **einstimmig:**  
**Die Verordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

- 23. Beschließung einer Verordnung betreffend die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 22 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut KG St. Stefan.**  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018, Punkt 8, Stadtrat vom 4.4.2018, Punkt 12)

Zahl: 030-04-1553/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 4.4.2018 **einstimmig:**  
**Die Verordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**



- 24. Beschließung einer Verordnung betreffend die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 14 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut KG St. Jakob.**  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018, Punkt 9, Stadtrat vom 4.4.2018, Punkt 13)

Zahl: 030-04-1550/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 4.4.2018 **einstimmig:**  
**Die Verordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

- 25. Beschließung einer Verordnung betreffend die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 658 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut KG Ritzing.**  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018, Punkt 10, Stadtrat vom 4.4.2018, Punkt 14)

Zahl: 032-01-1500/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 4.4.2018 **einstimmig:**  
**Die Verordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

- 26. Genehmigung der Vereinbarung betreffend die Aufschließung der Gst. Nr. 112/2 bis 112/6 je KG Hattendorf im Ausmaß von ca. 4.775 m<sup>2</sup>.**  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018, Punkt 11, Stadtrat vom 4.4.2018, Punkt 15)

Zahl: 032-00-2989/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 4.4.2018 **einstimmig:**  
**a) Die Vereinbarung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**  
**b) Der Wolfsberger Stadtwerke GmbH wird die Genehmigung zur Unterfertigung der gegenständlichen Vereinbarung erteilt.**

**27. Genehmigung der Vereinbarung betreffend die Aufschließung der Wegparzelle Nr. 280/9 (Teil) KG Unterleidenberg (Trennstücke 4 und 5) inkl. Servitutsumkehre.**

(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018, Punkt 12, Stadtrat vom 4.4.2018, Punkt 16)

Zahl: 032-00-3405/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 4.4.2018 **einstimmig: Die Vereinbarung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

**28. ÖBB Park & Ride Anlage in Wolfsberg; Abschluss einer Zusatzvereinbarung zum Vertrag über die Planung, den Bau, den Betrieb und die Erhaltung.**

(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018, Punkt 13, Stadtrat vom 4.4.2018, Punkt 17)

Zahl: 010-03-2762/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 4.4.2018 **einstimmig: Die Zusatzvereinbarung zum Vertrag betreffend die Planung, den Bau, den Betrieb und die Erhaltung der Park & Ride-Anlage in Wolfsberg vom 10.10.2006, abgeschlossen zwischen der Stadtgemeinde Wolfsberg und der ÖBB-Infrastruktur AG, vertreten durch die ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

**29. Verordnung eines Park- und Halteverbotes „ausgenommen Mitarbeiter der Firma SMB“ für fünf Stellplätze in der Schießstattgasse.**

(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018, Punkt 14, Stadtrat vom 4.4.2018, Punkt 18)

Zahl: 640-00-3133/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** mit den Stimmen der SPÖ (20), den Stimmen der ÖVP (5), den Stimmen der LWO (3) und den Stimmen der GRÜNEN (2) gegen die Stimmen der FPÖ (5), sohin 30 : 5, :

**Die Verordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

**30. Verordnung einer „Wohnstraße“ auf der Siedlungsstraße Völking West.**  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018, Punkt 15, Stadtrat vom 4.4.2018, Punkt 19)

Zahl: 640-00-3417/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 4.4.2018 **einstimmig:**  
**Die Verordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

**30.1 Kündigung des Bestandvertrages betreffend eine Fläche von ca. 40 m<sup>2</sup> auf dem Gst. Nr. 1538/8 KG Preims.**  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 26.3.2018, Punkt 21, Stadtrat vom 18.4.2018, Punkt 36)

Zahl: 612-02-3558/2018

**Auf Antrag des Berichtstatters beschließt der Gemeinderat** mit den Stimmen der SPÖ (20), den Stimmen der ÖVP (5), den Stimmen der LWO (3) und den Stimmen der GRÜNEN (2) gegen die Stimmen der FPÖ (5), sohin 30 : 5, :

**Der am 20.6.2013 im Gemeinderat der Stadtgemeinde Wolfsberg beschlossene Bestandsvertrag (Zahl: 612-02-4454/2013) betreffend einer Fläche von ca. 40 m<sup>2</sup> aus dem Gst. Nr. 1538/8 KG Preims soll unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von sechs Monaten zum 31.12.2018 aufgekündigt werden.**

**31. Prüfungsbericht vom 20.2.2018 betreffend „Rücklagen und deren Auflösung für die Jahre 2015 – 2016“.**

Zahl: 900-00-2699/2018

**Der Prüfungsbericht wird einstimmig zur Kenntnis genommen.**

**32. Prüfungsbericht vom 14.3.2018 betreffend „Überprüfung der Jahresrechnung 2017“.**

Zahl: 900-00-3710/2018

**Der Prüfungsbericht wird einstimmig zur Kenntnis genommen.**

**33. Prüfungsbericht vom 10.4.2018 betreffend „Wolfsberger Stadtwerke GmbH – Überprüfung des 4. Quartalsberichts 2017“.**

Zahl: 900-00-4164/2018

**Der Prüfungsbericht wird einstimmig zur Kenntnis genommen.**

**34. Verein Naturfreunde Wolfsberg; Neufassung des Förderungsvertrages.**  
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Personal und Finanzen vom 12.4.2018, Punkt 4, Stadtrat vom 18.4.2018, Punkt 9)

Zahl: 900-00-3687/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Allgemeine Verwaltung, Personal und Finanzen vom 12.4.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 18.4.2018 **einstimmig:**  
**Der Förderungsvertrag mit dem Verein Naturfreunde Wolfsberg wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

**35. Feststellung des Rechnungsabschlusses 2017 gemäß § 90 Abs. 1 der K-AGO.**  
(Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Personal und Finanzen vom 12.4.2018, Punkt 5, Stadtrat vom 18.4.2018, Punkt 10)

Zahl: 900-04-3963/2018

**Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat** in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Allgemeine Verwaltung, Personal und Finanzen vom 12.4.2018 und dem Beschluss des Stadtrates vom 18.4.2018 **einstimmig:**  
**Der Rechnungsabschluss 2017 gemäß § 90 Abs. 1 der K-AGO wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.**

**1. ANTRAG: Zahl: 016-00-4576/2018**

ÖVP-Fraktion

Betreff: Website „Augen auf! Stadt“ – Gespräche führen

**Dieser Antrag wird dem Ausschuss für Allgemeine Verwaltung, Personal und Finanzen zugewiesen.**

**2. ANTRAG: Zahl: 789-06-4573/2018**

FPÖ-Fraktion

Betreff: Finanzielle Entschädigung an Gewerbetreibende wegen Umbauarbeiten  
am Hohen Platz

**Dieser Antrag wird dem Ausschuss für Feuerwehren, Wolfsberger Stadtwerke GmbH, Wirtschaftsservice und Stadtmarketing zugewiesen.**

**3. ANTRAG: Zahl: 612-01-4571/2018**

FPÖ-Fraktion

Betreff: Gestaltung Kreisverkehr Autobahnabfahrt Wolfsberg Süd

**Dieser Antrag wird dem Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft zugewiesen.**

**4. ANTRAG: Zahl: 820-00-4570/2018**

FPÖ-Fraktion

Betreff: Wieder in Gangsetzung des „Scooby Blue“

**Dieser Antrag wird dem Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft zugewiesen.**

**5. ANTRAG: Zahl: 858-07-4572/2018**

FPÖ-Fraktion

Betreff: Frühere Eiszeiten in der Eislaufhalle

**Dieser Antrag wird dem Ausschuss für Feuerwehren, Wolfsberger Stadtwerke GmbH, Wirtschaftsservice und Stadtmarketing zugewiesen.**

**6. ANTRAG: Zahl: 269-00-4578/2018**

FPÖ-Fraktion

Betreff: Verkauf des mobilen Eislaufplatzes

**Dieser Antrag wird dem Ausschuss für Jugend, Soziales und Sport zugewiesen.**

**7. ANTRAG: Zahl: 363-00-4585/2018**

FPÖ-Fraktion

Betreff: Hundewiese in Wolfsberg

**Dieser Antrag wird dem Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte zugewiesen.**

**8. ANTRAG: Zahl: 640-00-4584/2018**

1. Vizebürgermeister Ewald Mauritsch

Gemeinderat Bernhard Kainz

Betreff: Volksschule St. Margarethen – „Tempo 30 vor Schulen“

**Dieser Antrag wird dem Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft zugewiesen.**

Ende: 19.00 Uhr

Die Gemeinderäte:

GR Mag. Jürgen Jöbstl eh.

GR Michael Sversina eh.

Der Bürgermeister:

---

Hans-Peter Schlagholz