

## STADTGEMEINDE WOLFSBERG



A-9400 Wolfsberg/Kärnten  
Rathausplatz 1  
Telefon +43 (0) 4352 537-0  
Telefax +43 (0) 4352 537-298  
e-mail [stadt@wolfsberg.at](mailto:stadt@wolfsberg.at)

Sachbearbeiter:  
Dipl.-Ing. Norbert Sand, DW 271  
E-Mail: [norbert.sand@wolfsberg.at](mailto:norbert.sand@wolfsberg.at)

Wolfsberg, 24.07.2018

### Änderung des Flächenwidmungsplanes

Zahl: **032-01-7984/2018**

### K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Wolfsberg beabsichtigt, gemäß § 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23/1995, K-GPIG 1995 idF LGBl. Nr. 24/2016, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen, dass

- |          |  |
|----------|--|
| 39/2017  | die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 385 (Teil) KG Reisberg in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“   |
| 41/2017  | die als „Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz“ gewidmete Parzelle Nr. 755/7 (Teil) KG Kleinedling in „Grünland – Garten“                                       |
| 1 a/2018 | die als „Verkehrsflächen – allgem. Verkehrsfläche“ gewidmete Parzelle Nr. 992 (Teil) KG Kleinedling in „Grünland - Carport“  |
| 1 b/2018 | die als „Verkehrsflächen – allgem. Verkehrsfläche“ gewidmete Parzelle Nr. 992 (Teil) KG Kleinedling in „Grünland - Garten“   |
| 2/2018   | die als „Grünland - Erholungsfläche“ gewidmeten Parzellen Nr. 677/4 (Teil) und 677/6 (Teil) KG Kleinedling in „Grünland - Garten“  |
| 3/2018   | die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 171/5 (Teil) KG St. Stefan in „Grünland - Garten“  |
| 4/2018   | die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 351/6 (Teil) KG St. Michael in „Bauland - Dorfgebiet“  |
| 5/2018   | die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 182/3 (Teil) KG Paildorf in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ |
| 6/2018   | die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 1339 (Teil) KG Preims in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“    |

- 7/2018 die als „Verkehrsflächen – allgem. Verkehrsfläche“ gewidmete Parzelle Nr. 271/8 (Teil) KG St. Marein in „Bauland - Gewerbegebiet“
- 8 a/2018 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 1169/3 (Teil) KG Gräbern-Prebl in „Bauland - Dorfgebiet“
- 8 b/2018 die als „Bauland - Dorfgebiet“ gewidmete Parzelle Nr. 1169/2 (Teil) KG Gräbern-Prebl in „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“
- 9 a/2018 die als „Grünland - Garten“ gewidmete Parzelle Nr. 233/3 (Teil) KG St. Jakob in „Grünland – Garage“
- 9 b/2018 die als „Bauland – Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet“ gewidmete Parzelle Nr. 233/3 (Teil) KG St. Jakob in „Grünland – Garage“
- 9 c/2018 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 233/3 (Teil) KG St. Jakob in „Grünland - Garage“
- 9 d/2018 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 233/3 (Teil) KG St. Jakob in „Grünland - Garten“
- 10/2018 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmeten Parzellen Nr. 2216/11 (Teil) und 2220/3 (Teil) KG Gräbern-Prebl in „Grünland - Lagergebäude“
- 11 a/2018 die als „Bauland - Wohngebiet“ gewidmete Parzelle Nr. 674/3 (Teil) KG Kleinedling in „Verkehrsflächen – allgem. Verkehrsfläche“
- 11 b/2018 die als „Grünland - Erholungsfläche“ gewidmete Parzelle Nr. 674/3 (Teil) KG Kleinedling in „Verkehrsflächen – allgem. Verkehrsfläche“
- 12/2018 die als „Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz – am Gewässer“ gewidmete Parzelle Nr. 12/1 (Teil) KG Reding in „Bauland - Gewerbegebiet“
- 13 a/2018 die als „Grünland - Garten“ gewidmete Parzelle Nr. 116/17 (Teil) KG Priel in „Bauland - Wohngebiet“
- 13 b/2018 die als „Bauland - Kurgebiet“ gewidmete Parzelle Nr. 116/17 (Teil) KG Priel in „Bauland - Wohngebiet“
- 14/2018 die als „Bauland - Gewerbegebiet“ gewidmeten Parzellen Nr. 89/1 (Teil) und 156/2 (Teil) KG Ritzing in „Verkehrsflächen – allgem. Verkehrsfläche“
- 15 a/2018 die als „Grünland - Garten“ gewidmete Parzelle Nr. 116/1 (Teil) KG Priel in „Bauland - Wohngebiet“
- 15 b/2018 die als „Bauland - Wohngebiet“ gewidmete Parzelle Nr. 116/1 (Teil) KG Priel in „Grünland - Garten“
- 16/2018 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 39/6 (Teil) KG St. Michael in „Bauland - Dorfgebiet“
- 17/2018 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 689/5 (Teil) KG Gräbern-Prebl in „Grünland - Aussichtsplattform“
- 21/2018 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 525/1 (Teil) KG Oberleidenberg in „Bauland - Gewerbegebiet“
- 22/2018 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 191/8 (Teil) KG Priel in „Bauland - Wohngebiet“

25/2018 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmeten Parzellen Nr. 88/3, 92/1 und 92/2 KG Reideben in „Bauland - Dorfgebiet“

festgelegt werden.

Gemäß §§ 13 und 15 des K-GPIG 1995 idF LGBl. Nr. 24/2016, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Wolfsberg – Rathaus, 2. Stock, Bauamt – zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter <http://www.wolfsberg.at/Stadtservice/Amtliche-Mitteilungen> abrufbar.

Während der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Wolfsberg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

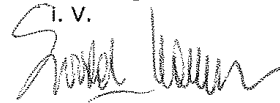
F.d.R.z.:



Dipl.-Ing. Norbert Sand

Der Bürgermeister:

i. V.



1. Vzbgm. Ewald Mauritsch



