

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1 | Postfach 14
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Telefax +43 (0) 4352 537-298
e-mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



Wolfsberg, am 7.11.2018

Zahl: 004-05-12024/2018

E I N L A D U N G

Gemäß § 35 Abs. 1 und 2 berufe ich für

Donnerstag, den 15. November 2018, um 17.00 Uhr

eine Sitzung des Gemeinderates ein.

Die Sitzung findet im **Festsaal** des Rathauses Wolfsberg, I. Stock, statt.

Ich ersuche die Stadt- und Gemeinderäte, zuverlässig und pünktlich an dieser Sitzung teilzunehmen.

Sollte ein Gemeinderatsmitglied verhindert sein, an dieser Sitzung teilzunehmen, so hat es dies – ausgenommen bei unvorhergesehenen Ereignissen – dem Stadtgemeindeamt unter Angabe des Grundes so rechtzeitig bekannt zu geben, dass die Einberufung eines Ersatzmitgliedes noch möglich ist.

T a g e s o r d n u n g :

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2. Nominierung von zwei Gemeinderäten zur Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung gemäß § 45 der K-AGO.
3. Fragestunde.
4. Prioritätenreihung Hochwasserschutz; Präsentation Kärntner Landesregierung/Abteilung 8.

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 5) bis einschließlich 8):
Bürgermeister Hans-Peter Schlagholz**

5. ÖBB-Infrastruktur AG, Land Kärnten, Stadtgemeinde Wolfsberg;
Verwaltungsübereinkommen zwischen dem Land Kärnten und der Stadtgemeinde Wolfsberg betreffend die Einsatzleistung der Freiwilligen Feuerwehr Wolfsberg im Bereich der Unterführung St. Jakober Straße im Hochwasserfall (Neufassung).
(Stadtrat vom 24.10.2018, Punkt 4)
6. Auftragsvereinbarungen gemäß Art. 28 DSGVO;
Befugnis zur Unterfertigung.
(Stadtrat vom 24.10.2018, Punkt 5)
7. Laufende steuerliche Vertretung der Stadtgemeinde Wolfsberg durch eine Steuerberatungskanzlei.
(Stadtrat vom 24.10.2018, Punkt 6)
8. Aufstellung von zwei multimedialen Bürgerinformationssystemen;
Abschluss einer Vereinbarung mit der Firma „Infopoint PlanungsgmbH/WLM Stadt-
ausstellungen GmbH“.
(Stadtrat vom 24.10.2018, Punkt 7)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 9) und 10):
1. Vizebürgermeister Ewald Mauritsch**

9. Untermietvertrag über zwei Räumlichkeiten im Bamberghaus, Haus der Region
(Stadtgemeinde Wolfsberg, Verein LBI – Lavanttaler Beschäftigungsinitiative).
(Stadtrat vom 10.10.2018, Punkt 29)
10. Objekt: St. Michael 32;
Vorliegen von Angeboten hinsichtlich des Verkaufes.
(Stadtrat vom 10.10.2018, Punkt 30)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 11) bis einschließlich 17):
2. Vizebürgermeisterin Dr. Manuela Karner**

11. PMS Technikum Lavanttal; Grundsatzbeschluss.
(Stadtrat vom 24.10.2018, Punkt 9)
12. Objekt „Schulplatz 1“ – Verein „Kameradschaftsbund gedienter Soldaten-
Stadtverband Wolfsberg“; Änderung des Mietvertrages.
(Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 4)
13. Objekt „Schulplatz 1“ – Verein „Alt-Lavanttaler-Trachten der Kärntner Lands-
mannschaft“; Änderung des Bestandvertrages.
(Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 5)

14. Objekt „Schulplatz 1“ – Verein „Wolfsberger Brauchtumsgruppe Lavanttal“;
Änderung des Mietvertrages.
(Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 6)
15. Vereinshaus „Prebl 70a“ – Kulturgemeinschaft Prebl;
Änderung des Mietvertrages.
(Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 7)
16. Vereinshaus „Theißenegg 12“ – Kulturgemeinschaft Theißenegg;
Änderung des Mietvertrages.
(Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 8)
17. Objekt „Wohn- und Vereinshaus Forst 36“ – Kulturgemeinschaft Forst;
Änderung des Mietvertrages.
(Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 9)

Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 18) bis einschließlich 28):
Stadtrat Christian Stückler

18. Mietvertrag über zwei Räumlichkeiten im Bambergerhaus, Haus der Region
(Wolfsberger Stadtwerke GmbH, Stadtgemeinde Wolfsberg).
(Stadtrat vom 10.10.2018, Punkt 5)
19. Einreichung eines Förderansuchens beim Förder-Programm „Smart Cities Demo –
Living Urban Innovation 2018“.
(Stadtrat vom 24.10.2018, Punkt 11)
20. Gst. Nr. 89/2 KG St. Stefan;
2. Nachtrag zum Mietvertrag – Haus der Musik und Musikschule St. Stefan
(Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG).
(Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 21)
21. Gst. Nr. 108/2 KG St. Stefan;
Nachtrag zum Mietvertrag – Kindergarten St. Stefan (Immobilienverwaltung
Stadtgemeinde Wolfsberg KG).
(Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 22)
22. Gst. Nr. 13/10 und 13/20 je KG St. Johann;
3. Nachtrag zum Mietvertrag – Volksschule St. Johann (Immobilienverwaltung
Stadtgemeinde Wolfsberg KG).
(Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 23)
23. Gst. Nr. 34/2 und 34/9 je KG St. Marein;
4. Nachtrag zum Mietvertrag – Volksschule St. Marein (Immobilienverwaltung
Stadtgemeinde Wolfsberg KG).
(Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 24)

24. Gst. Nr. 26/29 KG Reding;
3. Nachtrag zum Mietvertrag – Volksschule Wolfsberg Bildungswelt Maximilian Schell und Kindergarten Wolfsberg-Reding, vormals VS 1 und VS 2 (Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG).
(Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 25)
25. Gst. Nr. 90/4 KG Ritzing;
2. Nachtrag zum Mietvertrag – Jugendzentrum (Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG).
(Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 26)
26. Gst. Nr. 143/2 KG Priel;
3. Nachtrag zum Mietvertrag – Freiwillige Feuerwehr Wolfsberg (Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG).
(Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 27)
27. Gst. Nr. 15/2 KG St. Margarethen;
Nachtrag zum Mietvertrag – Freiwillige Feuerwehr St. Margarethen und Musikschule St. Margarethen (Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG).
(Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 28)
28. Gst. Nr. 66 KG St. Margarethen;
3. Nachtrag zum Mietvertrag – Volksschule St. Margarethen (Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG).
(Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 29)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 29) bis einschließlich 37):
Gemeinderätin Mag. Nina Schratler**

29. Gst. Nr. 12/1 (Teil) KG Reding;
Umwidmung von „Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – am Gewässer“ in „Bauland – Gewerbegebiet“ im Ausmaß von ca. 173 m².
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 15.10.2018, Punkt 4, Stadtrat vom 24.10.2018, Punkt 10)
30. Gst. Nr. 116/17 (Teil) KG Priel;
Umwidmung von
a) „Grünland – Garten“ in „Bauland – Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 186 m²
b) „Bauland – Kurgebiet“ in „Bauland – Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 99 m².
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 5.11.2018, Punkt 11, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 73)
31. Gst. Nr. 116/1 (Teil) KG Priel;
Umwidmung von
a) „Grünland – Garten“ in „Bauland – Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 45 m²
b) „Bauland – Wohngebiet“ in „Grünland – Garten“ im Ausmaß von ca. 45 m².
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 5.11.2018, Punkt 12, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 74)

32. Gst. Nr. 360/4 KG St. Stefan;
Nachtrag zum bestehenden Verkaufsangebot.
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 5.11.2018, Punkt 4, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 67)
33. Gst. Nr. 360/8 KG St. Stefan;
Nachtrag zum bestehenden Verkaufsangebot.
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 5.11.2018, Punkt 5, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 68)
34. Gst. Nr. 360/4 KG St. Stefan;
2. Nachtrag zum Bestandvertrag.
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 5.11.2018, Punkt 6, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 69)
35. Gst. Nr. 360/8 KG St. Stefan;
Nachtrag zum Bestandvertrag.
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 5.11.2018, Punkt 7, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 70)
36. Gst. Nr. 271/9 KG St. Marein;
Nachtrag zum Kaufvertrag.
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 5.11.2018, Punkt 8, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 71)
37. Gst. Nr. 271/12 KG St. Marein;
Nachtrag zum Kaufvertrag.
(Ausschuss für Raumordnung, Grundbesitz, Ortsbildpflege und Märkte vom 5.11.2018, Punkt 9, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 72)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 38) bis einschließlich 40):
Gemeinderat Harry Koller**

38. Stadtbücherei Wolfsberg; Erlass einer neuen Benutzungsordnung.
(Ausschuss für Kunst & Kultur, Kindergärten, Schulen und Bildung vom 22.10.2018, Punkt 4, Stadtrat vom 24.10.2018, Punkt 12)
39. Friedhofsordnung; Beschlussfassung über Ergänzungen und Änderungen der bestehenden Friedhofsordnung.
(Ausschuss für Kunst & Kultur, Kindergärten, Schulen und Bildung vom 22.10.2018, Punkt 11, Stadtrat vom 24.10.2018, Punkt 13)
40. Musikverein Stadtkapelle Wolfsberg;
Unterbestandsvertrag betreffend Räumlichkeiten im KUSS (Neufassung).
(Ausschuss für Kunst & Kultur, Kindergärten, Schulen und Bildung vom 22.10.2018, Punkt 45, Stadtrat vom 24.10.2018, Punkt 14)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 41) bis einschließlich 46):
Gemeinderat LtAbg. Ing. Johann Weber**

41. Genehmigung der Vereinbarung hinsichtlich die Aufschließung der Gst. Nr. 118/2, 118/3 und 118/4 inkl. Aufschließungsstraße 118/5 je KG Kleinedling.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 23.10.2018, Punkt 4, Stadtrat vom 24.10.2018, Punkt 48)
42. Gst. Nr. 55 KG Wolfsberg-Untere Stadt;
Nutzungsvereinbarung betreffend die öffentlich zugängliche Toilettenanlage.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 23.10.2018, Punkt 6, Stadtrat vom 24.10.2018, Punkt 49)
43. Verordnung; Straßenbenennung für das Gst. Nr. 286/16 KG Priel in
„Kuckuckweg“.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 23.10.2018, Punkt 5, Stadtrat vom 24.10.2018, Punkt 50)
44. Verordnung eines Park- und Halteverbotes am Weiher „Gilt freitags von 6.00 Uhr bis 12.00 Uhr – ausgenommen Kunden und Verkäufer des Bauernmarktes“ für den Bauernmarkt am Weiher.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 23.10.2018, Punkt 8, Stadtrat vom 24.10.2018, Punkt 51)
45. Kärntner Jagdgesetz; Abschussplanung 2019 bis 2020.
a) Bestellung des Vorsitzenden und
b) Festlegung des Kostenersatzes für den Jagdverwaltungsbeirat.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 23.10.2018, Punkt 10, Stadtrat vom 24.10.2018, Punkt 52)
46. Gst. Nr. 121/57 KG Reding;
Grundsatzbeschluss – weitere Vorgehensweise.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 23.10.2018, Punkt 7, Stadtrat vom 24.10.2018, Punkt 54)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 47) bis einschließlich 50):
Gemeinderat Mag. Jürgen Jöbstl**

47. Mietvertrag – Pop-up-Store, Hoher Platz 3, 9400 Wolfsberg.
(Ausschuss für Feuerwehren, Wolfsberger Stadtwerke GmbH, Wirtschaftsservice und Stadtmarketing vom 29.10.2018, Punkt 11, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 10)
48. Untermietvertrag – Pop-up-Store, Hoher Platz 3, 9400 Wolfsberg.
(Ausschuss für Feuerwehren, Wolfsberger Stadtwerke GmbH, Wirtschaftsservice und Stadtmarketing vom 29.10.2018, Punkt 12, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 11)

49. Übereinkommen mit der ÖBB Postbus AG – Stadtverkehr Wolfsberg – Adventaktion.
(Ausschuss für Feuerwehren, Wolfsberger Stadtwerke GmbH, Wirtschaftsservice und Stadtmarketing vom 29.10.2018, Punkt 14, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 12)
50. FPÖ-Fraktion (vertreten durch STR Johannes Loibnegger et al.);
Behandlung des selbstständigen Antrages gemäß § 41 Abs. 3 K-AGO vom 6.9.2018 betreffend Wirtschaftsservice.
(Ausschuss für Feuerwehren, Wolfsberger Stadtwerke GmbH, Wirtschaftsservice und Stadtmarketing vom 29.10.2018, Punkt 7, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 13)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 51) bis einschließlich 63):
Gemeinderätin Mag. Melanie Reiter**

51. GRÜNE-Fraktion (vertreten durch GR Susanne Dohr et al.);
Behandlung des selbstständigen Antrages gemäß § 41 Abs. 3 K-AGO vom 27.9.2018 betreffend die Errichtung einer PV-Anlage am Bauhof.
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 6.11.2018, Punkt 5, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 31)
52. Abschluss eines Vertrages mit der Kelag betreffend die Erbringung der Dienstleistungen „GIS-Service Webanwendung“ für die Verwaltung der Straßenbeleuchtungsanlage der Stadtgemeinde Wolfsberg.
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 6.11.2018, Punkt 6, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 32)
53. Beschlussfassung über die Vergabe der „Außenjalousiereparaturarbeiten“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2019 bis 31.12.2019.
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 6.11.2018, Punkt 7, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 33)
54. Beschlussfassung über die Vergabe der „Baumeisterarbeiten“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2019 bis 31.12.2019.
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 6.11.2018, Punkt 8, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 34)
55. Beschlussfassung über die Vergabe der „Bauschlosserarbeiten“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2019 bis 31.12.2019.
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 6.11.2018, Punkt 9, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 35)
56. Beschlussfassung über die Vergabe der „Bauspenglerarbeiten“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2019 bis 31.12.2019.
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 6.11.2018, Punkt 10, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 36)

57. Beschlussfassung über die Vergabe der „Dachdeckerarbeiten“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2019 bis 31.12.2019. (Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 6.11.2018, Punkt 11, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 37)
58. Beschlussfassung über die Vergabe der „Elektroinstallationsarbeiten“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2019 bis 31.12.2019. (Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 6.11.2018, Punkt 12, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 38)
59. Beschlussfassung über die Vergabe der „Sanitär- und Heizungsinstallationen“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2019 bis 31.12.2019. (Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 6.11.2018, Punkt 14, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 39)
60. Beschlussfassung über die Vergabe der „Beschichtung von Holzflächen - Innentüren“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2019 bis 31.12.2019. (Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 6.11.2018, Punkt 15, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 40)
61. Beschlussfassung über die Vergabe der „Malerarbeiten Wand/Decke“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2019 bis 31.12.2019. (Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 6.11.2018, Punkt 16, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 41)
62. Beschlussfassung über die Vergabe der „Bodenlegerarbeiten“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2019 bis 31.12.2019. (Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 6.11.2018, Punkt 17, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 42)
63. Beschlussfassung über die Vergabe der „Fliesenlegerarbeiten“ (Regie) an gemeindeeigenen Objekten für den Zeitraum vom 1.1.2019 bis 31.12.2019. (Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 6.11.2018, Punkt 13, Stadtrat vom 7.11.2018, Punkt 43)

Berichterstatter zum Tagesordnungspunkt 64):
Gemeinderat Heinz Hohegger

64. Prüfungsbericht vom 2.10.2018 betreffend „Wolfsberger Stadtwerke GmbH – Überprüfung des 2. Quartalsberichts 2018“.

F.d.R.z.:

Der Bürgermeister:

Mag. Dr. Barbara Köller

Hans-Peter Schlagholz