

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

F R E I E M I E T W O H N U N G E N

☎ 04352 / 537 - 248

Aktualisiert am:

11.01.2019

Nächste Aktualisierung am:

18.01.2019



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)
PERSÖNLICH (oder eine Vertrauensperson)
 Die Reihung ist **kein** Kriterium für eine Wohnungsvergabe!

GARCONNIEREN								
Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kaution €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
2	33,71	3.401,75		199,29	Fortschritt	St. Jakober Straße	DG.	HWB 65,20 kWh/m ² a fGEE 1,14
3	33,71	3.602,79		200,01	Fortschritt	St. Jakober Straße	DG.	HWB 65,60 kWh/m ² a fGEE 1,14
4	36,25	1.629,95		170,22	Fortschritt	Parkweg	3. OG. ohne Balkon	HWB 65,60 kWh/m ² a fGEE 1,05
5	50,79	5.620,00		365,96	meine Heimat	Kaplanweg	2. OG., Terrasse inkl. TG-APL	HWB 55 kWh/m ² a
7	35,45	4.250,00		267,13	meine Heimat	Kaplanweg	1. OG., Terrasse inkl. TG-APL	HWB 55 kWh/m ² a

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER								
Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kaution €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
102	60,79	7.900,00		374,05	Vorstädtische Kleinsiedlung	Lindenweg	DG., inkl. APL	HWB 63,80 kWh/m ² a
103	73,18	1.630,89	569,66		BUWOG Group	Industriestraße	2. OG., inkl. APL mit Lift	HWB 67,84 kWh/m ² a fGEE 1,80
106	55,04	616,00		307,59	Stadtgemeinde	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	3. OG	HWB 85,76 kWh/m ² a C
108	48,00	1.000,00		235,00	LWBK - Neue Heimat	Stenitzergarten	1. OG.	HWB 114,10 kWh/m ² a fGEE 1,81
110	52,91	7.758,52		310,25	Kärntner Friedenswerk	Waldweg	1. OG., inkl. APL	HWB 79,00 kWh/m ² a fGEE 1,28
111	70,32	1.501,17	500,39		BUWOG Group	Frankenweg	EG., inkl. APL + Lift	HWB 71,42 kWh/m ² a fGEE 1,77
112	73,18	1.682,10	586,73		BUWOG Group	Industriestraße	1. OG., inkl. APL mit Lift	HWB 67,84 kWh/m ² a fGEE 1,80
117	46,97	3.126,18	392,22		Kärntner Siedlungswerk	St. Michael	EG. inkl. Carport	HWB 28,3 kWh/m ² a
120	69,63	1.507,47	528,19		BUWOG Group	Frankenweg	4.OG., mit Lift	HWB 71,42 kWh/m ² a fGEE 1,77-

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER								
Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kaution €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
201	81,80	4.472,62		496,18	Fortschritt - Preisänderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
202	77,14	2.600,00	638,71		meine Heimat	Wohnanlage "Koralmblick" Grillenweg - Haus 2	1. OG. mit Lift inkl. TG-APL	HWB 16,8 kWh/m ² a fGEE 0,40
203	79,97	10.400,00		485,02	Vorstädtische Kleinsiedlung	Lindenweg	DG., inkl. APL	HWB 52,40 kWh/m ² a
204	90,90	1.905,30	654,62		BUWOG Group	Weierhofstraße	2. OG., inkl. APL	HWB 58,62 kWh/m ² a fGEE 0,38

205	85,86	1.575,90	544,56		BUWOG Group	Grubenweg	3. OG., inkl. APL	HWB 71,14 kWh/m ² a fGEE 1,74
206	96,07	1.850,73	616,91		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße	EG.	HWB 82,34 kWh/m ² a fGEE 1,65
207	77,04	3.142,03		494,42	KABEG LKH-Wolfsberg	Hügelweg	1. OG.	HWB 33,1 kWh/m ² a B
208	77,04	1.939,24		500,00	KABEG LKH-Wolfsberg	Hügelweg	EG.	HWB 33,1 kWh/m ² a
210	81,63	3.728,94		494,99	Fortschritt - Preisänderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,60 kWh/m ² a fGEE 1,14
211	81,63	3.672,95		500,37	Fortschritt - Preisänderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,60 kWh/m ² a fGEE 1,14
212	81,80	4.527,16		511,62	Fortschritt - Preisänderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
213	67,28	8.200,00		507,25	Vorstädtische Kleinsiedlung	Industriestraße	1.OG., inkl. APL Mietkauf ab 2020 möglich	HWB 42,00 kWh/m ² a
216	75,43	4.117,83	596,7		LWBK - Neue Heimat	Lienhartweg	EG.	HWB 92,72 kWh/m ² a C
217	91,24	1.908,69	636,23		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße	EG., mit Lift	HWB 82,34 kWh/m ² a fGEE 1,65
218	88,63	2.117,76	731,55		BUWOG Group	Frankenweg	3. OG., mit Lift inkl. APL	HWB 82,99 kWh/m ² a fGEE 1,78
219	82,63	3.275,67		472,65	Fortschritt - Preisänderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 67,00 kWh/m ² a fGEE 1,16
221	81,16	8.500,00		519,53	Vorstädtische Kleinsiedlung	Lindenweg	EG., inkl. APL Mietkauf ab 2017 möglich	HWB 44,8 kWh/m ² a
222	78,73	3.077,30		480,00	KABEG LKH-Wolfsberg	Hügelweg	3. OG.	HWB 35,63 kWh/m ² a
223	68,86	3.728,34	531,21		LWBK - Neue Heimat	St. Thomaser Straße	2. OG.	HWB 77,30 kWh/m ² a C
224	81,80	4.636,26		496,18	Fortschritt - Preisänderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
225	81,80	4.663,52		496,18	Fortschritt - Preisänderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
226	81,63	3.882,13		505,35	Fortschritt - Preisänderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,20 kWh/m ² a fGEE 1,14
227	81,63	8.816,99		482,61	Fortschritt - Preisänderung möglich	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,20 kWh/m ² a fGEE 1,14
228	81,63	4.822,67		498,22	Fortschritt - Preisänderung möglich	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
229	81,63	4.813,96		497,97	Fortschritt - Preisänderung möglich	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
230	62,36	3.493,79		380,47	Fortschritt - Preisänderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
231	62,36	2.539,28		395,41	Fortschritt - Preisänderung möglich	St. Jakober Straße	DG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
232	82,63	7.561,60		457,33	Fortschritt - Preisänderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 77,00 kWh/m ² a fGEE -1,16
233	75,58	3.442,60	579,00		KABEG LKH-Wolfsberg	Hügelweg	0. OG.	HWB 72,6 kWh/m ² a C
234	73,70	3.999,60	564,14		LWBK - Neue Heimat	Lienhartweg	EG.	HWB 86,61 kWh/m ² a C
235	81,90	5.272,40	656,44		Kärntner Siedlungswerk	St. Michael	EG. inkl. Carport inkl. APL	HWB 41,6 kWh/m ² a
237	77,89	3.914,30	542,01		LWBK - Neue Heimat	Grillenweg	EG., inkl. APL	HWB 44,00 kWh/m ² a B
238	79,97	10.300,00		492,06	Vorstädtische Kleinsiedlung	Lindenweg	1.OG., inkl. APL	HWB 52,40 kWh/m ² a
239	96,81	2.128,35	709,45		BUWOG Group	Frankenweg	4. OG., mit Lift,	HWB 100,98 kWh/m ² a fGEE 1,86
240	85,63	1.960,56	653,52		BUWOG Group	Frankenweg	2. OG., mit Lift,	HWB 82,46 kWh/m ² a fGEE 1,77

242	96,81	2.343,24	781,08		BUWOG Group	Frankenweg	EG., mit Lift, inkl. APL	HWB 102,07 kWh/m ² a fGEE 1,88
243	91,24	1.904,64	634,88		BUWOG Group	Frankenweg	1. OG.	HWB 78,91 kWh/m ² a fGEE 1,62-
244	88,82	1.888,05	655,38		BUWOG Group	Industriestraße	1.OG., inkl. APL mit Lift	HWB 73,15 kWh/m ² a fGEE 1,79
246	78,7	1.531,92	530,26		BUWOG Group	Schläglweg	1. OG.	HWB 84,56 kWh/m ² a fGEE 1,71-
247	65,73	1.065,00	532,46		Stadtgemeinde	Redinger Straße	1. OG.	HWB 60,20 kWh/m ² a fGEE 0,91
249	71,41	3.350,00		531,40	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	3. OG. inkl. Carport	HWB 98,50 kWh/m ² a
250	75,34	2.260,00	598,43		meine Heimat	St. Michaeler Straße	EG. mit Lift inkl. TG-APL	HWB 15,2 kWh/m ² a
251	81,63	4.464,42		498,32	Fortschritt - Preisänderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
302	95,29	5.259,16		581,61	Fortschritt - Preisänderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
303	115,72	2.332,11	777,37		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße	4. OG. mit Lift	HWB 82,94 kWh/m ² a fGEE 1,66
305	85,89	1.888,35	654,67		BUWOG Group	Frankenweg	2. OG., inkl. APL	HWB 102,07 kWh/m ² a fGEE 1,88
306	88,54	4.271,37	662,33		Kärntnerland	St. Michaeler Straße	1. OG.	HWB 69,00 kWh/m ² a
307	96,86	9.025,20		536,25	Fortschritt - Preisänderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 67,00 kWh/m ² a fGEE 1,16
308	95,36	5.563,77		578,43	Fortschritt - Preisänderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
309	95,29	10.368,40		565,38	Fortschritt - Preisänderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
310	95,29	5.460,63		581,78	Fortschritt - Preisänderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
312	95,36	5.404,80		578,43	Fortschritt - Preisänderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 66,80 kWh/m ² a fGEE 1,14

GARAGE ZU VERMIETEN

€ 59,75 brutto / monatlich

	Garage - Nr. 10	Schwemmrattenstraße	
	Garage - Nr. 27	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	