

**IMMOBILIENVERWALTUNG**  
**STADTGEMEINDE WOLFSBERG KG**

**VERKAUF**  
**eines Wohn- und Geschäftsgebäudes in St. Stefan/Hauptstraße**  
**inkl. Grundstück**



HWB: 85,4 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 1,87

**Hauptstraße 14, 9431 St. Stefan**

Parz. 325/7 KG St. Stefan mit 591 m<sup>2</sup> sowie Parz. 325/8 KG St. Stefan mit 984 m<sup>2</sup>  
3-geschoßig, unterkellert, Spitzboden, Baujahr ca. 1963, Generalsanierung 1996

Fünf von sechs Wohneinheiten sowie die Geschäftsflächen im Erdgeschoss sind vermietet. Die bestehenden Mietverhältnisse sind zu übernehmen.

Die Ausschreibungsunterlagen für den Verkauf (Inhalt des Kaufanbotes, Mindestkaufpreis, Pläne, etc.) liegen in der Stadtgemeinde Wolfsberg, Abt. Wohnungsamt/Liegenschaft, Rathaus, 2. Stock, auf und sind im Internet unter [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at) abrufbar.

Besichtigungstermine können mit der Stadtgemeinde Wolfsberg, Abt. Wohnungsamt/Liegenschaften, Tel. (04352) 537-320 (Claudia Föböl), Mail [claudia.foessler@wolfsberg.at](mailto:claudia.foessler@wolfsberg.at) vereinbart werden.

Kaufinteressenten können bis spätestens **28.2.2021, 24:00 Uhr** ein verbindliches, unbedingtes und schriftliches Angebot per Post übermitteln oder persönlich abgeben:

**Stolitzka & Partner Rechtsanwälte OG, Kärntner Ring 12, 1010 Wien**

Das Angebot ist in einem verschlossenen Kuvert mit der Aufschrift zu versehen:

**Kaufanbot HAUPTSTRASSE 14, NICHT ÖFFNEN**

Der Bürgermeister:  
DI (FH) Hannes Primus