

Stadtgemeinde Deutschlandsberg

Hauptplatz 35, A-8530 Deutschlandsberg
Tel. 03462-2011-0; Fax: 03462-2011-262, DVR.Nr.: 0080136
E-Mail-Adr.: stadt@deutschlandsberg.at



GZ: FLWPL-Änd. 1.03/EdD/RaB

Deutschlandsberg, 26.3.2021

Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.03

Stadtgemeinde Wolfsberg Kärnten	
Eingel.:	01. April 2021
AZ:	032-01-3897/2021
Beilagen:	Ref. VM
Vollständig <input type="checkbox"/>	
Keine Beilagen <input type="checkbox"/>	

KUNDMACHUNG

1. Gemäß § 38 iVm § 42 (8) Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020 hat der Gemeinderat der Stadtgemeinde Deutschlandsberg in seiner Sitzung am 25.3.2021 den Beschluss gefasst, den rechtswirksamen Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 idgF zu ändern und den beiliegenden Entwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.03, verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH, vom 05.03.2021, in der Zeit von 7.4.2021 bis 2.6.2021 (mind. 8 Wochen) im Stadttamt der Stadtgemeinde Deutschlandsberg während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht öffentlich aufzulegen.
2. Innerhalb der öffentlichen Auflagefrist kann jedermann eine schriftliche Einwendung, die eine Begründung enthalten muss, beim Gemeindeamt einbringen.

Die Stadtgemeinde Deutschlandsberg beabsichtigt den geltenden

1. Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

- (1) Das Grdst. Nr. 174/14, KG 61032 Kruckenberg, im Flächenausmaß von rund 5.238 m² (digitale Ermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit), wird von bisher Sondernutzung im Freiland für private Parkanlage (ppa) nunmehr als Bauland – Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet (WA) mit der lfde. Nr. T4 mit der gebietstypischen Bebauungsdichte von 0,2-0,4 gem. § 30 (1) Z.2 iVm § 29 (3) StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020, festgelegt.
- (2) Die Grdst. Nr. 178/2, .21 und 178/1, KG 61032 Kruckenberg, im Flächenausmaß von rund 2.070 m² (digitale Ermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit), werden von bisher Bauland – Dorfgebiet (DO) mit einer gebietstypischen Bebauungsdichte von 0,2-0,4 nunmehr als Bauland – Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet (WA) mit der lfde. Nr. T4 mit der gebietstypischen Bebauungsdichte von 0,2-0,4 gem. § 30 (1) Z.2 iVm § 29 (3) StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020, festgelegt.

(3) Die Grdst. Nr. 185 und .25/1 KG 61032 Kruckenberg, im Flächenausmaß von rund 596 m² (digitale Ermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit), werden von bisher Bauland – Dorfgebiet (DO) mit einer gebietstypischen Bebauungsdichte von 0,2-0,4 nunmehr als Bauland – Allgemeines Wohngebiet (WA) mit der gebietstypischen Bebauungsdichte von 0,2-0,4 gem. § 30 (1) Z.2 StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020, festgelegt.

(4) Für das Grdst. Nr. 134, KG 61032 Kruckenberg, wird gem. § 37 (1) StROG 2010, eine Vorbehaltsfläche für Volksschule (VSCH) festgelegt.

(5) Als Aufschließungserfordernisse und öffentliche Interessen werden für das unter § 2 Abs.1 und Abs.2 neu festgelegte Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet festgelegt:

Z.1 Nachweis der inneren Erschließung (Wasser, Kanal, Strom, innere verkehrliche Erschließung etc.)

Z.2 Nachweis der Einfügung in das Straßen-, Orts- und Landschaftsbild über das Bebauungsplanverfahren

Z.3 Nachweis der schadlosen Abfuhr der Oberflächenwässer über ein Gesamtkonzept


(6) Im öffentlichen Interesse wird die Erstellung eines Bebauungsplanes verpflichtend für das gesamte Bauland – Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet festgelegt („B42“). Die Bebauungsplanzonierung wird gem. beiliegendem Planwerk entsprechend angepasst.

Amtsstunden: Montag – Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr sowie
Donnerstag von 16.00 bis 18.00 Uhr

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister:

Anlage: Ist- u. Soll-Darstellung


Mag. Josef Wallner

Angeschlagen am:

01. April 2021

Abgenommen am



Ergeht nachweislich an (RSb):

Christina Aigner, z.H. Bevollmächtigten Mag. Gregor Aigner, Norbert-Ehrlich-Siedlung 92, 8530 Deutschlandsberg
Mag. Peter Handler, Sonnleiten 1, 8530 Deutschlandsberg
Simon Schmelzer-Ziringer, Alban-Berg-Weg 2, 8530 Deutschlandsberg
Helmut Maier, Oisnitz 45, 8503 Sankt Josef
Dr. Walter Maitz, Peterstalstraße 84a, 8042 Graz
Cristina Campagna, Spielbergweg 24a, 8052 Graz
Larysa Schreder, Geißlerstraße 1-3/6, 2070 Retz
Friedrich Tinauer, Burgstall 49, 8452 Großklein
Franz Tscheppe, Berliner Ring 75, 8047 Graz
Mag. Christiane Mitterhammer-Messerklinger, Lindenhofweg 19, 8043 Graz
Hans Weber, Jägerweg 3a, 8501 Lieboch
Johann Kollmann, Unterholzstraße 5/1, 8522 Groß St. Florian
Renate Kollmann, Unterholzstraße 5/1, 8522 Groß St. Florian
Günther Edler, Lechnerweg 31/4, 8230 Hartberg
Ida Edler, Lechnerweg 31/4, 8230 Hartberg
Rudolf Cäsar, Alte Poststraße 435, 8055 Graz
Pauline Cäsar, Alte Poststraße 435, 8055 Graz
Maria Painsi, Dir. Triebel-Weg 5/3, 8511 St. Stefan ob Stainz
Walter Painsi, Dir. TriebelWeg 5/3, 8511 St. Stefan ob Stainz
Franz Kern, Veitschersiedlung 1/1, 8772 Traboch
Dr. Walter Klaus Lurz, Korallenblick 2/14, 8530 Deutschlandsberg
Petra Lurz, Korallenblick 2/14, 8530 Deutschlandsberg
Philipp Hojdeger, Korallenblick 2/5, 8530 Deutschlandsberg
Nico Pfeiffer, Klein Tobisweg 6/2, 8504 Preding
Roman Klug, Lindenweg 13, 8522 Groß St. Florian
Dr. Wolfgang Maitz, Bresslern-Roth-Weg 9/2, 8051 Graz
Rene Hüttner, Gertrud-Bäumer-Straße 7, 80637 München
Martina Platzer-Trummer, Edelsbachstraße 63, 8063 Eggersdorf bei Graz
Mag. Leopold Liechtenstein Prinz von und zu, Wolfersberggasse 28/4, 1140 Wien
Gabriela Sommer, Weberthoma-Weg 1, 8530 Deutschlandsberg
Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg
Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13 Umwelt und Raumordnung,
Referat Bau- und Raumordnung, Stempfergasse 7, 8010 Graz
Pumpernig & Partner ZT GmbH, Mariahilferstraße 20/1/9, 8020 Graz



STADTGEMEINDE DEUTSCHLANDSBERG

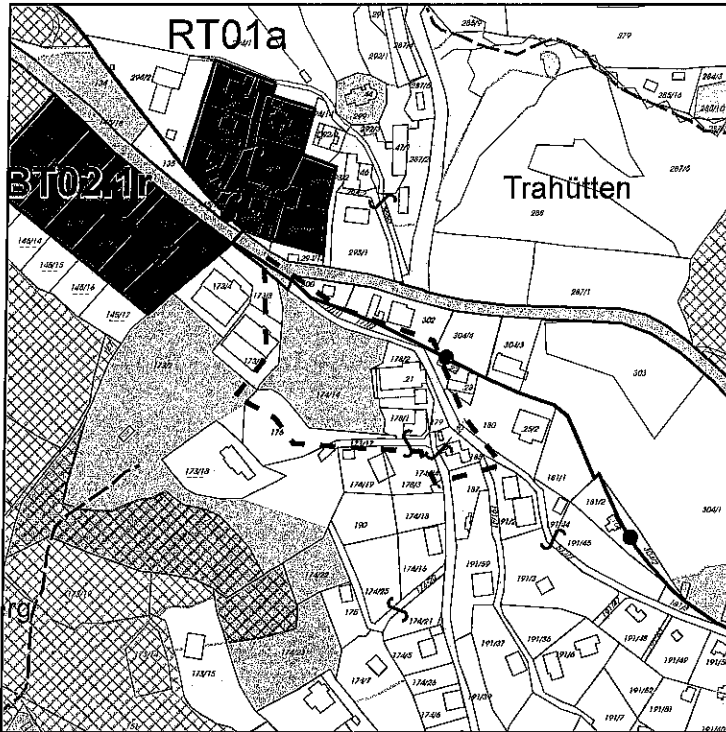
Flächenwidmungsplan Nr. 1.00

Verfahrensfall lfde. Nr. 1.03 "Alm Pur - Trahütten"

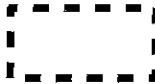

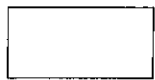

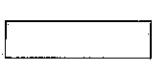
Änderung der Bebauungsplanzonierung - IST-SOLL-Darstellung



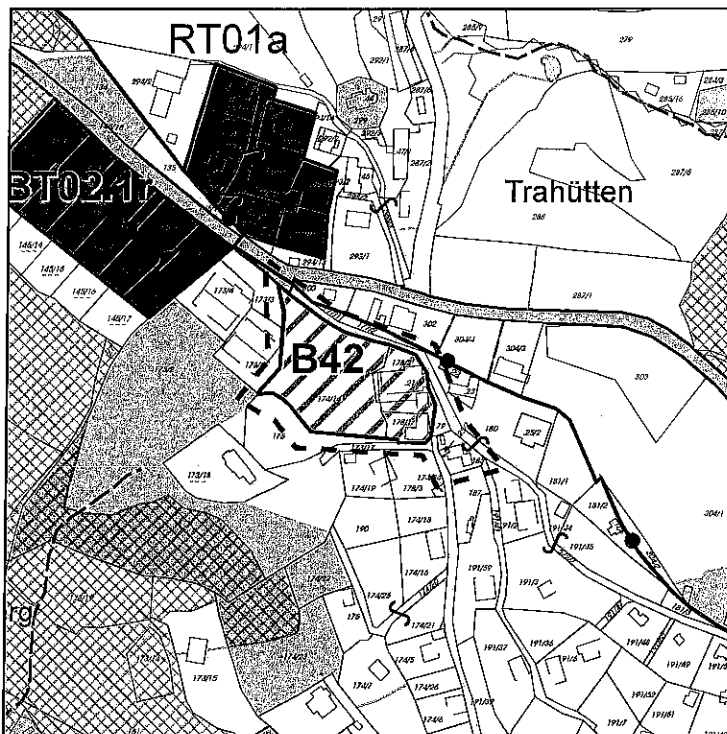
IST-Darstellung (Rechtsbezug: StROG 2010,
LGBI. Nr. 49/2010 idF LGB. Nr. 117/2017)



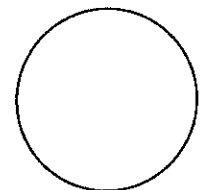
Legende

-  Geltungsbereich
-  B42
Bebauungsplan erforderlich
mit fortlaufender Nummerierung
-  Bauand gem. FWP Nr. 1.00 idgF
-  Sondernutzung im Freiland gem.
FWP Nr. 1.00 idgF
-  Verkehrsflächen gem.
FWP Nr. 1.00 idgF

SOLL-Darstellung (Rechtsbezug: StROG 2010,
LGBI. Nr. 49/2010 idF LGB. Nr. 117/2017)



Planverfasser



GZ: 089FG21
Bearb.: Sc/Ru
Stand: 05.03.2021

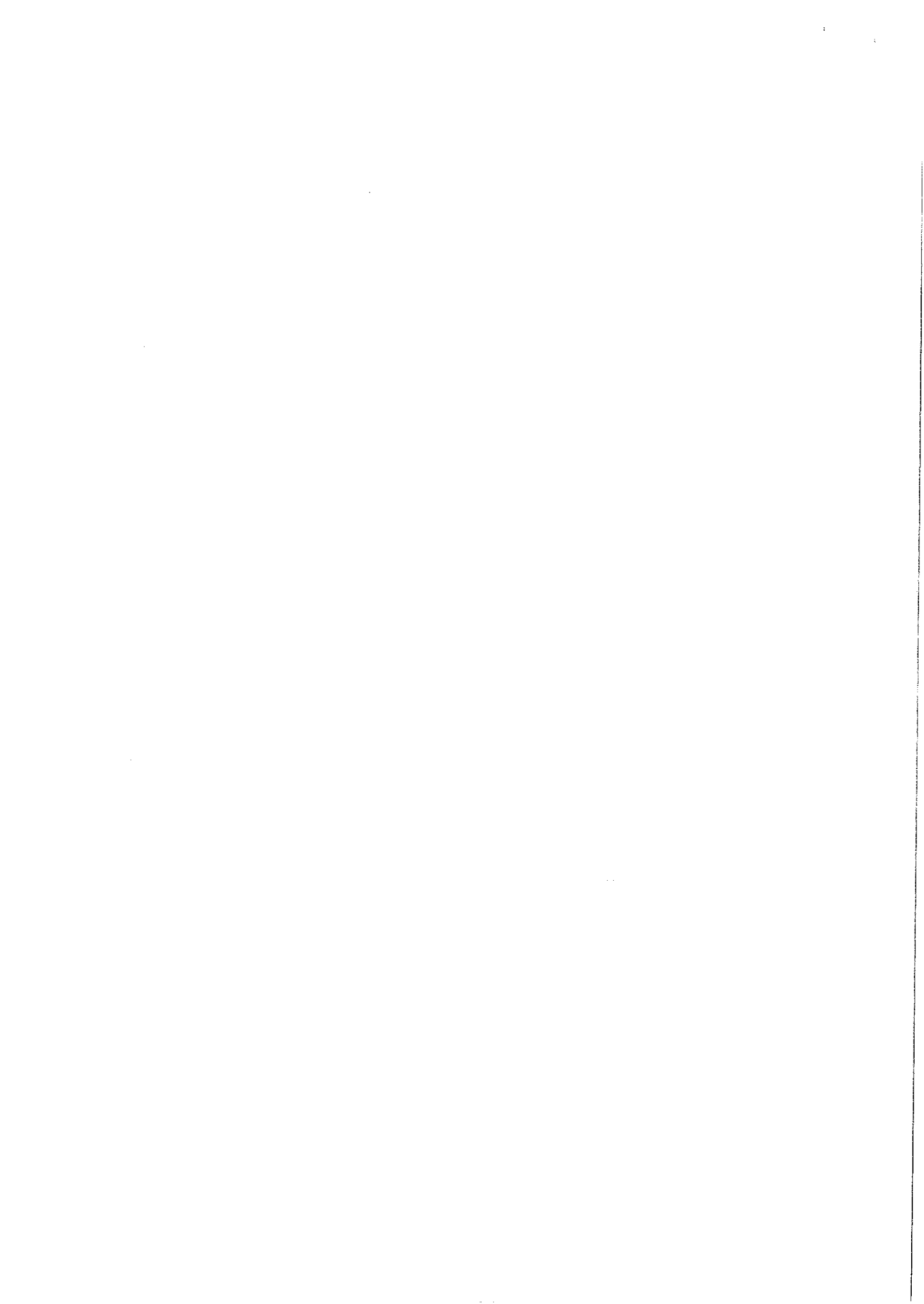
1:5 000

0 25 50 100 150 200
Meter



staatlich befugte und besoldete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabinger
Mag. Gernot Paar, MSc
BCCO Graz, Metallstraße 20/1/9
Tel.: 0316/833170, Fax: 0316/833170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

**Pumpernig
& Partner**

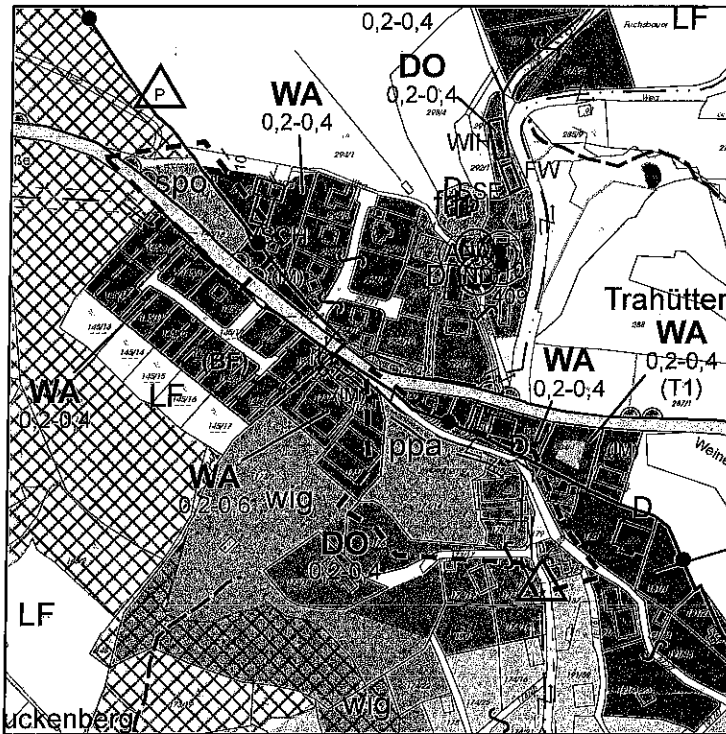


STADTGEMEINDE DEUTSCHLANDSBERG

Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 Verfahrensfall lfde. Nr. 1.03 "Aim Pur - Trahütten" IST-SOLL-Darstellung



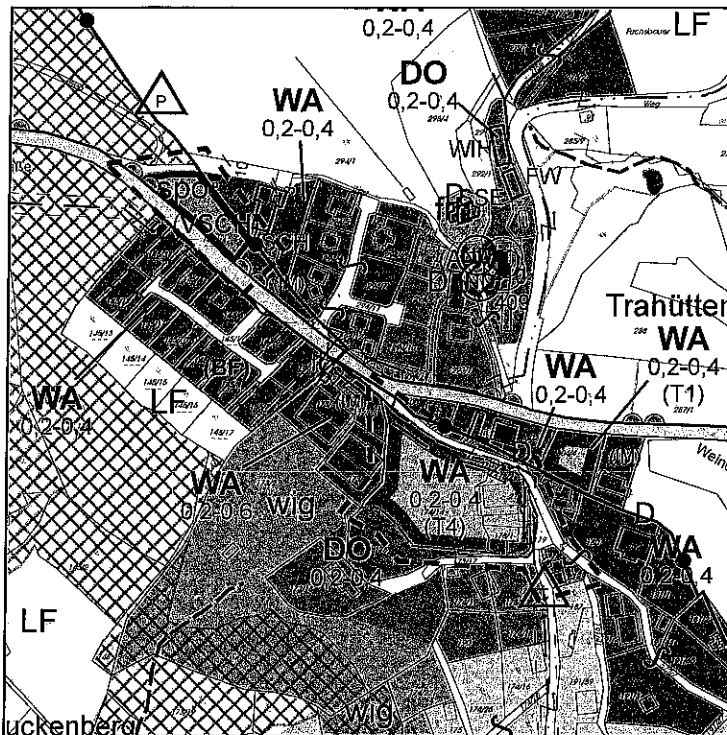
IST-Darstellung (Rechtsbezug: StROG 2010,
LGBl. Nr. 49/2010 idF LGB. Nr. 117/2017)



Legende

- Geltungsbereich
- Grundstücksgrenzen gem. DKM (Stand: 01.01.2018)
- Dorfgebiet gem. § 30 (1) Z.7 StROG 2010 idgF
- Allgemeines Wohngebiet gem. § 30 (1) Z.2 StROG 2010 idgF
- Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet mit lfde Nr. T4 gem. § 29 (3) iVm § 30 (1) Z.2 StROG 2010 idgF
- Mindest- und höchstzul. Bebauungsdichte gem. § 30 (4) StROG 2010
- Verkehrsflächen gem. § 32 StROG 2010 idgF
- Sondernutzung im Freiland für private Parkanlage gem. § 33 (3) StROG 2010 idgF
- Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke § 33 (3) StROG 2010 idgF
- Landesstraße L619
- Vorbehaltsfläche (VSCH) - Volksschule gem. § 37 StROG 2020 idgF
- Transformator
- Hochspannungserdkabel

SOLL-Darstellung (Rechtsbezug: StROG 2010,
LGBl. Nr. 49/2010 idF LGB. Nr. 6/2020)

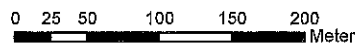


Planverfasser



GZ: 089FG21
Bearb.: Sc/Ru
Stand: 05.03.2021

1:5 000



staatlich befugte und besoldete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
Dl Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwaberg
Mag. Gernot Pear, MSc
8020 Graz, Maschlitzstraße 20/1/9
Tel.: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

**Pumpernig
& Partner**

