

Stadtgemeinde Deutschlandsberg

Hauptplatz 35, A-8530 Deutschlandsberg
Tel. 03462-2011-0; Fax: 03462-2011-262, DVR.Nr.: 0080136
E-Mail-Adr.: stadt@deutschlandsberg.at



GZ: Änd. STEK/ÖEP Nr. 1.02/EdD/RaB

Deutschlandsberg, am 26.3.2021

Änderung des Stadtentwicklungskonzeptes/Entwicklungsplanes, VF lfde. Nr. 1.02 -
Auflageentwurf

Stadtgemeinde Wolfsberg	
Kärnten	
Eingel.: 01. April 2021	
AZ: 032-01-39051/2021	Ref. v/v
Befolgen:	
Vollständig	<input type="checkbox"/>
Unvollständig	<input type="checkbox"/>
Keine Befolgen	<input type="checkbox"/>

KUNDMACHUNG

1. Gemäß § 24 (1) Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020 hat der Gemeinderat der Stadtgemeinde Deutschlandsberg in seiner Sitzung am 25.3.2021 den Beschluss gefasst, das geltende Stadtentwicklungskonzept Nr. 1.00 zu ändern und den beiliegenden Entwurf der 2. Änderung des Stadtentwicklungskonzeptes/ Entwicklungsplanes, verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH, vom 05.03.2021, in der Zeit von 7.4.2021 bis 2.6.2021 (mind. 8 Wochen) im Stadtamt der Stadtgemeinde Deutschlandsberg während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.
2. Innerhalb der Auflagefrist kann jedes Gemeindemitglied sowie jede natürliche oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, eine schriftliche Einwendung, die eine Begründung enthalten muss, beim Gemeindeamt einbringen.

Die Stadtgemeinde Deutschlandsberg beabsichtigt das geltende

1. Stadtentwicklungskonzept/Entwicklungsplan wie folgt abzuändern:

- (1) Im Bereich des Grdst. Nr. 174/14, KG 61032 Kruckenberg, wird die Örtliche Vorrangzone/ Eignungszone für private Parkanlage (ppa) künftig als ein Bereich mit 2 Funktionen für „Wohnen“ und „landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete“ im flächenmäßigen Ausmaß von ca. 5.238 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) gem. Planwerk neu festgelegt.
- (2) Die siedlungspolitisch absolute Entwicklungsgrenze lfde. Nr. 4 zur ehem. Örtlichen Vorrangzone/ Eignungszone wird gelöscht.
- (3) Im Bereich der Grdst. Nr. 178/2, 178/1, .21, 185 und .25/1, alle KG 61032 Kruckenberg, wird das Gebiet mit baulicher Entwicklung für „landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete“ künftig als ein Bereich mit 2 Funktionen für „Wohnen“ und „landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete“ im flächenmäßigen Ausmaß von ca. 2.666 m² (digitale Flächenermittlung ohne

Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) gem. Planwerk neu festgelegt.

- (4) Gemäß § 37 (2) StROG 2010 idGF wird für das Grdst. Nr. 134, KG 61032 Kruckenberg eine Vorbehaltsfläche für Volksschule festgelegt.

Amtsstunden: Montag – Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr sowie
Donnerstag von 16.00 bis 18.00 Uhr

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister:



Mag. Josef Wallner

Anlage: Ist- u. Soll-Darstellung

Angeschlagen am:

01. April 2021

Abgenommen am



Ergeht nachweislich an (RSb):

Christina Aigner, z.H. Bevollmächtigten Mag. Gregor Aigner, Norbert-Ehrlich-Siedlung 92, 8530 Deutschlandsberg
Mag. Peter Handler, Sonnleiten 1, 8530 Deutschlandsberg
Simon Schmelzer-Ziringer, Alban-Berg-Weg 2, 8530 Deutschlandsberg
Helmut Maier, Oisnitz 45, 8503 Sankt Josef
Dr. Walter Maitz, Peterstalstraße 84a, 8042 Graz
Cristina Campagna, Spielbergweg 24a, 8052 Graz
Larysa Schreder, Geißlerstraße 1-3/6, 2070 Retz
Friedrich Tinauer, Burgstall 49, 8452 Großklein
Franz Tscheppe, Berliner Ring 75, 8047 Graz
Mag. Christiane Mitterhammer-Messerklinger, Lindenhofweg 19, 8043 Graz
Hans Weber, Jägerweg 3a, 8501 Lieboch
Johann Kollmann, Unterholzstraße 5/1, 8522 Groß St. Florian
Renate Kollmann, Unterholzstraße 5/1, 8522 Groß St. Florian
Günther Edler, Lechnerweg 31/4, 8230 Hartberg
Ida Edler, Lechnerweg 31/4, 8230 Hartberg
Rudolf Cäsar, Alte Poststraße 435, 8055 Graz
Pauline Cäsar, Alte Poststraße 435, 8055 Graz
Maria Painsi, Dir. Triebel-Weg 5/3, 8511 St. Stefan ob Stainz
Walter Painsi, Dir. Triebelweg 5/3, 8511 St. Stefan ob Stainz
Franz Kern, Veitschersiedlung 1/1, 8772 Traboch
Dr. Walter Klaus Lurz, Korallenblick 2/14, 8530 Deutschlandsberg
Petra Lurz, Korallenblick 2/14, 8530 Deutschlandsberg
Philipp Hojdeger, Korallenblick 2/5, 8530 Deutschlandsberg
Nico Pfeiffer, Klein Tobisweg 6/2, 8504 Preding
Roman Klug, Lindenweg 13, 8522 Groß St. Florian
Dr. Wolfgang Maitz, Bresslern-Roth-Weg 9/2, 8051 Graz
Rene Hüttner, Gertrud-Bäumer-Straße 7, 80637 München
Martina Platzer-Trummer, Edelsbachstraße 63, 8063 Eggersdorf bei Graz
Mag. Leopold Liechtenstein Prinz von und zu, Wolfersberggasse 28/4, 1140 Wien
Gabriela Sommer, Weberthoma-Weg 1, 8530 Deutschlandsberg
Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg
Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13 Umwelt und Raumordnung,
Referat Bau- und Raumordnung, Stempfergasse 7, 8010 Graz
Pumpernig & Partner ZT GmbH, Mariahilferstraße 20/1/9, 8020 Graz

STADTGEMEINDE DEUTSCHLANDSBERG

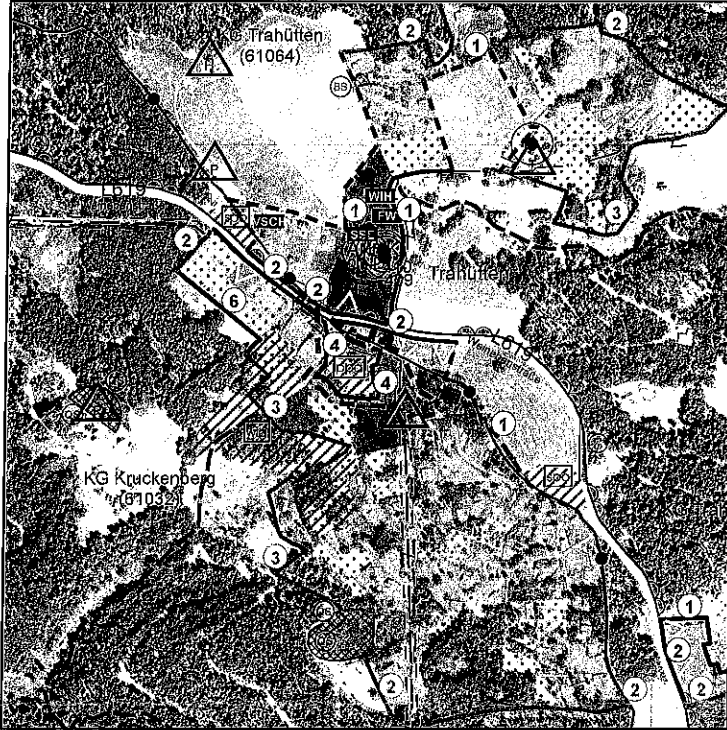
Stadtentwicklungskonzept Nr. 1.00

Verfahrensfall lfde. Nr. 1.02 "Alm Pur - Trahütten"

IST-SOLL-Darstellung



IST-Darstellung (Rechtsbezug: StROG 2010, LGBI. Nr. 49/2010 idF LGBI. Nr. 117/2017)



Legende

Geltungsbereich

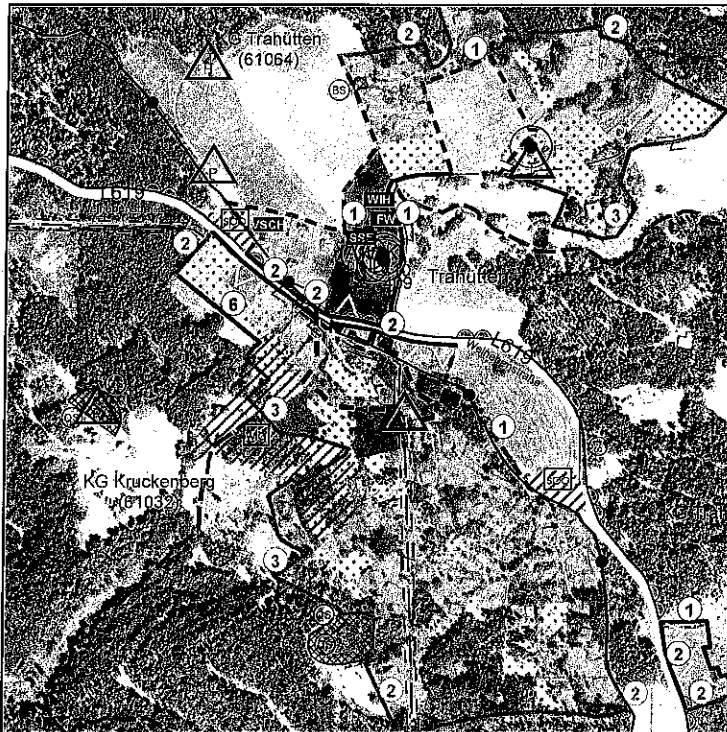
Gebiete mit baulicher Entwicklung

- Wohnen - Bestand
- Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete - Bestand
- Bereich mit 2 Funktionen - Bestand
Wohnen und landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete
- Bereich mit 2 Funktionen - Potenzial
Wohnen und landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete

Entwicklungsgrenzen

- Siedlungspolitisch absolut
- Vermeidung von Nutzungskonflikten

SOLL-Darstellung (Rechtsbezug: StROG 2010, LGBI. Nr. 49/2010 idF LGBI. Nr. 6/2020)



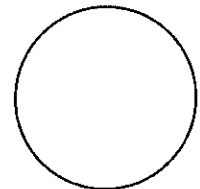
Örtliche Vorrangzone/Eignungszone

Örtliche Vorrangzone/Eignungszone
Private Parkanlage

Transformator

Hochspannungserdkabel

Planverfasser

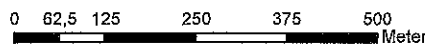


GZ: 089FG21

Bearb.: Sc/Ru

Datum: 05.03.2021

1:10 000



städtlich befugte und besoldete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
Dl. Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabegger
Mag. Gernot Pez, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel.: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Pumpernig & Partner

