

Stadtgemeinde Wolfsberg Kärnten	
Eingel.: 06. April 2021	
AZ: 131-01-3953/2021	Ref. BP
Beilagen:	
Vollständig <input type="checkbox"/>	
Unvollständig <input type="checkbox"/>	
Keine Beilagen <input type="checkbox"/>	

Datum	06.04.2021
Zahl	WO3-BAU-1083/2019 (164/2021) <small>Bei Eingaben Geschäftszahl anführen!</small>
Auskünfte	Mag. Mario Gruber
Telefon	050 536-66340
Fax	050 536-66200
E-Mail	post.bhwo@ktn.gv.at
Seite	1 von 3

Betreff:

Ewald und Elfriede HALBRAINER, Völking 10, 9431 St. Stefan;
Errichtung eines Schweinemaststalles (inkl. Garage) mit Futtersilos
und einer Güllegrube, KG Oberaigen;
Verfahren nach der Kärntner Bauordnung

Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

Wir haben folgende Angelegenheit zu bearbeiten:

Antrag des Herrn Ewald HALBRAINER und der Frau Elfriede HALBRAINER, Völking 10, 9431 St. Stefan, vom 06.02.2019 und 30.09.2020 um die Erteilung der baurechtlichen Bewilligung zur Errichtung eines Schweinemaststalles (inkl. Garage) mit Futtersilos und einer Güllegrube sowie eines Verbindungsweges auf dem Grundstück Nr. 937, KG 77225 Oberaigen, laut vorgelegten Projektunterlagen.

Zur Behandlung dieses Ansuchens wird gemäß § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 idGF eine mit einem Augenschein verbundene **mündliche Verhandlung** anberaumt. Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Treffpunkt: An Ort und Stelle auf dem Grundstück Nr. 937, KG 77225 Oberaigen (landwirtschaftliche Lagerhalle südlich des Anwesens Völking 2, 9431 St. Stefan i.Lav.)	
Datum: 21. April 2021	Zeit: 09.00 Uhr

Hinweise:

Die zum Zeitpunkt der mündlichen Verhandlung geltenden Maßnahmen zur Verhinderung der Verbreitung von COVID-19 (zB. Abstand halten, Tragen einer FFP 2 – Maske etc.) sind einzuhalten.

Es wird empfohlen, spätestens 48 Stunden vor Verhandlungsbeginn einen CORONA-Test (Antigentest oder PCR-Test) durchzuführen.

Nach Durchführung des Ortsaugenscheines auf dem Grundstück Nr. 937, KG 77225 Oberaigen, wird die Verhandlung im KUSS Wolfsberg – Convention & Eventcenter, St. Thomaser Straße 2, 9400 Wolfsberg fortgesetzt. Einwendungen können jedoch auch am Ort des Lokalaugenscheins mündlich zu Protokoll gegeben werden.

Beteiligte können persönlich zur Verhandlung kommen, an ihrer Stelle eine bevollmächtigte Person entsenden oder gemeinsam mit der von ihnen bevollmächtigten Person an der Verhandlung teilnehmen. Bevollmächtigte Person kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Die bevollmächtigte Person muss mit der Sachlage vertraut und voll handlungsfähig sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn der/die Beteiligte sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder/eine Wirtschaftstreuhanderin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lässt,
- wenn die bevollmächtigte Person ihre Vertretungsbefugnis durch ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der/die Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der/die Beteiligte gemeinsam mit der bevollmächtigten Person zur Verhandlung kommt.

Beteiligte können während der Amtsstunden nach vorheriger terminlicher Vereinbarung (050536 66341 oder bhwo.bauamt@ktn.gv.at) in die Projektunterlagen Einsicht nehmen:

Ort: Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bau- Umwelt und Forstreferat, Zimmer 2.26
Zeit: von Montag bis Freitag in der Zeit von 08.00 bis 12.00 Uhr

Zutreffendes ist angekreuzt !

Abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung wird die mündliche Verhandlung durch

- Anschlag an der Amtstafel der Stadtgemeinde St. Andrä, der Stadtgemeinde Wolfsberg und der Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg sowie
- elektronisch unter <https://www.ktn.gv.at/Verwaltung/Bezirke/BH-Wolfsberg/Amtstafel>

kundgemacht.

Rechtsgrundlagen:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG, BGBl. Nr. 51/1991, zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 58/2018

§§ 1 Abs 2 lit. c), 3 Abs 2, 6, 16 und 23 der Kärntner Bauordnung 1996 – K-BO 1996, LGBl.Nr. 62/1996, zuletzt geändert durch LGBl.Nr. 29/2020

Kärntner Bauvorschriften - K-BV, LGBl. Nr. 56/1985, zuletzt geändert durch LGBl.Nr. 73/2019

Gemäß § 42 Abs 1 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG verlieren in diesem Verfahren Beteiligte, die nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben ihre Stellung als Partei. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein.

Wenn ein Beteiligter/eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn/sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann er/sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn/sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Es besteht **keine Verpflichtung zur Teilnahme** an der Verhandlung. Ein Erscheinen zur Verhandlung ist nur erforderlich, wenn beabsichtigt ist, mündlich Einwendungen zu erheben.

Der Bezirkshauptmann:

Mag. Georg Fejan

LAND  KÄRNTEN	Dieses Dokument wurde amtssigniert . Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.ktn.gv.at/amtssignatur . Die Echtheit des Ausdrucks dieses Dokuments kann durch schriftliche, persönliche oder telefonische Rückfrage bei der erledigenden Stelle während Ihrer Amtsstunden geprüft werden.
--	--

Angeschlagen am:

06. April 2021

Abgenommen am

