

Genehmigt mit Bescheid vom ~~14. Juni~~ 2022

Zl. 3Ro- 131-1/16-2022

Amt der Kärntner Landesregierung

## STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1 | Postfach 14  
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Telefax +43 (0) 4352 537-298  
e-mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



### VERORDNUNG

**des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom 16.12.2021, Zahl: 032-01-13041/2021, mit welcher für die Parz. Nr. 275/1 (Teil) und 285/1 (Teil) je KG 77247 St. Stefan im Gesamtausmaß von rund 13.258 m<sup>2</sup> eine integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung für die „Draxl Gründe - Bauabschnitt 1“ erlassen wird.**

**Aufgrund der Bestimmungen der §§ 31a und 31b des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, K-GplG 1995, LGBl. 23/1995, idF LGBl. Nr. 71/2018, wird verordnet:**

#### **I. Abschnitt – Allgemeines**

##### **§ 1**

##### **Geltungsbereich**

- (1) Diese Verordnung gilt für den als Verordnungsbereich gekennzeichneten Bereich und enthält die Grundstücke 275/1 (Teil) und 285/1 (Teil), je KG 77247 St. Stefan, im Gesamtausmaß von ca. 13.258 m<sup>2</sup>.
- (2) Die im textlichen Bebauungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg (Verordnung vom 24.09.2020, Zahl: 030-02-10132/2020 festgelegten Bestimmungen bleiben aufrecht, sofern in der vorliegenden integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung keine anderen Regelungen verordnet werden.
- (3) Integrierenden Bestandteil dieser Verordnung bilden der Umwidmungslageplan 6/2019 (Anlage 1) sowie die zeichnerische Darstellung des Teilbebauungsplanes „Draxl Gründe – Bauabschnitt 1“ (Anlage 2) über die festgelegten Bebauungsbedingungen.



## **II. Abschnitt – Flächenwidmung**

### **§ 2**

#### **Änderung des Flächenwidmungsplanes**

Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Wolfsberg wird nachfolgend wie folgt abgeändert; aufbauend auf den Vorprüfungspunkt 6/2019 ergeben sich folgende Umwidmungen:

**a)**

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Wohngebiet, GP 285/1 tlw., KG St. Stefan, insgesamt 10.400 m<sup>2</sup>

**b)**

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Allgemeine Verkehrsfläche, GP 275/1 tlw. (44 m<sup>2</sup>), GP 285/1 tlw. (2.048 m<sup>2</sup>), beide KG St. Stefan, insgesamt 2.092 m<sup>2</sup>

**c)**

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Sonstige Versickerungsbecken, GP 285/1 tlw., KG St. Stefan, insgesamt 766 m<sup>2</sup>.

Die einzelnen Umwidmungsmaßnahmen sind im Umwidmungslageplan 6/2019 (Anlage 1) ersichtlich.

## **III. Abschnitt – Bebauungsbedingungen**

### **§ 3**

#### **Mindestgröße der Baugrundstücke**

- (1) Die Mindestgröße der Baugrundstücke wird bei offener Bebauung mit 500 m<sup>2</sup>, bei halboffener Bebauung mit 350 m<sup>2</sup> und bei geschlossener Bebauung mit 150 m<sup>2</sup> festgelegt.
- (2) Ausgenommen von der Bestimmung des § 3 Abs. (1) ist die Bildung von Kleingrundstücken für infrastrukturell erforderliche Gebäude und sonstige Bauwerke (z.B. Trafo, Bioinsel udgl.).

