

A-9400 Wolfsberg/Kärnten  
Rathausplatz 1  
Telefon +43 (0) 4352 537-0  
Telefax +43 (0) 4352 537-298  
e-mail stadt@wolfsberg.at

Sachbearbeiter:  
DI Gernot Rüf  
Durchwahl: 270  
gernot.ruef@wolfsberg.at

Wolfsberg, am 04.07.2022

Zahl: 032-01-D/63784/2022

**Betrifft: Außerkraftsetzung des Teilbebauungsplanes in der KG Rieding**

### K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Wolfsberg beabsichtigt, gemäß § 48 iVm §§ 50 und 51 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 idgF, die **Außerkraftsetzung der Verordnung** des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom 03.09.1982, Zahl: 6-B 36/1/1982, für das Grundstück 957/11 (Teil) KG Rieding samt Abänderung vom 14.02.2008, Zahl: 030-02-0350/2008 mit welcher für das Grundstück 957/11 (Teil) KG Rieding ein Teilbebauungsplan erlassen wurde.

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstigen Unterlagen liegen durch acht Wochen - ab dem Tage des Anschlagens der Kundmachung an der Amtstafel im Rathaus der Stadtgemeinde Wolfsberg - während der Amtsstunden in der IT-Bauverwaltung zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at) (Rubrik: Bürgerservice/Amtstafel) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf der Außerkraftsetzung zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Wolfsberg gegen den Verordnungsentwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Außerkraftsetzung des Teilbebauungsplanes in Erwägung zu ziehen.

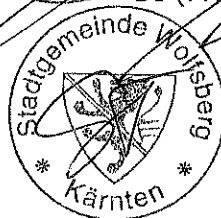
F.d.R.z.:

DI Gernot Rüf

**Angeschlagen am:**

05. Juli 2022

**Abgenommen am**



Der Bürgermeister:

DI (FH) Hannes Primus

**Ergeht an:**

**per E-Mail:**

- 1.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 - Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
**[dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at](mailto:dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at)**  
**[michael.angermann@ktn.gv.at](mailto:michael.angermann@ktn.gv.at)**  
**[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)**
- 2.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
**[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)**  
**[werner.petutschnig@ktn.gv.at](mailto:werner.petutschnig@ktn.gv.at)**  
**[gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)**
- 3.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
**[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)**
- 4.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
**[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)**
- 5.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
**[abt12.PostKL@ktn.gv.at](mailto:abt12.PostKL@ktn.gv.at)**  
**[hannes.thonhauser@ktn.gv.at](mailto:hannes.thonhauser@ktn.gv.at)**
- 6.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 14 – Kunst und Kultur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
**[abt14.post@ktn.gv.at](mailto:abt14.post@ktn.gv.at)**
- 7.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
**[post.bhwo@ktn.gv.at](mailto:post.bhwo@ktn.gv.at)**
- 8.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bau u. Umwelt bzw. Baubezirksamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
**[bhwo.bauamt@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bauamt@ktn.gv.at)**
- 9.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bezirksforstinspektion, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
**[bhwo.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bfi@ktn.gv.at)**  
**[rosemarie.popprath@ktn.gv.at](mailto:rosemarie.popprath@ktn.gv.at)**
- 10.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Landwirtschaftsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
**[abt10.regbuerowo@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerowo@ktn.gv.at)**
- 11.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gewerbeferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
**[bhwo.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gewerbe@ktn.gv.at)**

- 12.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gesundheitsamt,  
Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
**[bhwo.gesundheit@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gesundheit@ktn.gv.at)**
- 13.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Grundverkehrsreferat,  
Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;  
**[bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at)**
- 14.) Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg;  
**[abt9.wolfsberg@ktn.gv.at](mailto:abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)**
- 15.) Kammer für Land- u. Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt;  
**[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)**
- 16.) Kammer für Arbeiter u. Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt;  
**[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)**
- 17.) Wirtschaftskammer für Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt;  
**[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)**
- 18.) Bundesministerium für Landwirtschaft, Regionen und Tourismus, Stubenring 1,  
1010 Wien;  
**[abt-iv4@bmlrt.gv.at](mailto:abt-iv4@bmlrt.gv.at)**
- 19.) Agrarbezirksbehörde Klagenfurt, Mießtaler Straße 1,  
9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
**[leopold.astner@ktn.gv.at](mailto:leopold.astner@ktn.gv.at)**
- 20.) Asfinag Autobahn Service GmbH Süd, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Raab;  
**[tanja.weber@asfinag.at](mailto:tanja.weber@asfinag.at)**  
**[carmen.bachmann@asfinag.at](mailto:carmen.bachmann@asfinag.at)**
- 21.) Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt;  
**[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)**
- 22.) GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach;  
**[info@gkb-bergbau.at](mailto:info@gkb-bergbau.at)**
- 23.) Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt;  
**[sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at)**  
**[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)**
- 24.) Kelag Außenstelle Wolfsberg, Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg;  
**[wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at)**
- 25.) ÖBB-Immobilien Management GesmbH, 10.-Okt.-Str. 20, 9500 Villach;  
**[dragan.soldo@oebb.at](mailto:dragan.soldo@oebb.at)**
- 26.) Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt;  
**[kundmachung.sued@A1.at](mailto:kundmachung.sued@A1.at)**
- 27.) Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;  
**[milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at)**

- 28.) Verbund APG, Obersielach 24 a, 9100 Völkermarkt;  
**gerhard.bernhard@apg.at**
- 29.) Wildbach- u. Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str. 2,  
9500 Villach;  
**sektion.kaernten@die-wildbach.at**
- 30.) Gemeinde Preitenegg; Preitenegg 5, 9451 Preitenegg;  
**preitenegg@ktn.gde.at**
- 31.) Marktgemeinde Eberstein, Unterer Platz 1, 9372 Eberstein;  
**eberstein@ktn.gde.at**
- 32.) Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud, St. Gertraud 1, 9413 St. Gertraud;  
**frantschach@ktn.gde.at**
- 33.) Marktgemeinde Griffen, Hauptplatz 1, 9112 Griffen;  
**griffen@ktn.gde.at**
- 34.) Marktgemeinde Hüttenberg, Reiftanzplatz 1, 9375 Hüttenberg;  
**huettenberg@ktn.gde.at**
- 35.) Marktgemeinde Klein St. Paul, Marktstraße 17, 9373 Klein St. Paul;  
**klein-st-paul.bau@ktn.gde.at**
- 36.) Stadtgemeinde Bad St. Leonhard, Hauptplatz 46, 9462 Bad St. Leonhard i. L.;  
**karlheinz.walzl@ktn.gde.at**
- 37.) Stadtgemeinde St. Andrä, 9433 St. Andrä i. L. 100;  
**gemeinde@st-andrae.at**
- 38.) Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg;  
**stadt@deutschlandsberg.at**

**per Post:**

- 39.) Betroffene Grundeigentümer
- 40.) z.d.A.



**VERORDNUNG**

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom ....., Zahl: ....., mit welcher der mit Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom 03.09.1982, Zahl: 6-B 36/1/1982, für das Grundstück 957/11 (Teil) KG Rieding samt Abänderung vom 14.02.2008, Zahl: 030-02-0350/2008 erlassene Teilbebauungsplan außer Kraft gesetzt wird.

Auf Grund der Bestimmungen der §§ 48 ff. des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 idGF, wird verordnet:

**§ 1**

Die Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom 03.09.1982, Zahl: 6-B 36/1/1982, samt Abänderung vom 14.02.2008, Zahl: 030-02-0350/2008 mit welcher für das Grundstück 957/11 (Teil) KG Rieding im Ausmaß von ca. 14.000 m<sup>2</sup> ein Teilbebauungsplan erlassen wurde, wird **außer Kraft gesetzt**.

**§ 2**

Die Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

F.d.R.z.:

Der Bürgermeister:

DI Gernot Rűf

DI (FH) Hannes Primus

**Erläuterungen**

**zur Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg  
vom....., Zahl: .....**

Die gesamte Fläche des Siedlungsgebietes „Steinerkogel Nord“ ist als Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz gewidmet. Eine kleine Teilfläche dieses Gesamtgebietes ist in einem Teilbebauungsplan, einem Altbestand aus dem Jahr 1982 zuletzt abgeändert im Jahr 2008, umfasst.

Während der Prüfung bzgl. einer potenziellen Abänderung wurde der Kataster über den derzeit gültigen Bebauungsplan gelegt und erkannt, dass sämtliche Straßen und Wegparzellen des Bebauungsplanes nicht mit dem Kataster sowie dem Naturbestand übereinstimmen, weshalb derzeit ein massiver Widerspruch zum Flächenwidmungsplan gegeben ist.

Ein Versagungsgrund für die Genehmigung eines Teilbebauungsplanes ist, wenn dieser dem Flächenwidmungsplan widerspricht. Da derzeit die im Flächenwidmungsplan festgelegten Straßen und Wege nicht im Einklang mit dem Bebauungsplan stehen, besteht die Notwendigkeit zur Anpassung bzw. Aufhebung. Wie zuvor dargelegt ist der größte Teil der „Steinerkogel Nord“ Siedlung mit Freizeitwohnsitzwidmung durch den „Allgemeinen Textbebauungsplan“ (generellen Bebauungsplan) geregelt und nicht durch Teilbebauungspläne. Seit den 80er Jahren wird der Großteil der Gesamtfläche auf Basis des „Allgemeinen textlichen Bebauungsplanes“ bebaut.

Eine Betrachtung im Verhältnis der Gesamtfläche ergibt, dass im Interesse der Gleichbehandlung der Teilbebauungsplan aufzuheben ist. Da die Aufhebung im Grunde ein einheitliches Gesamtbild ergibt, bestehen keine Bedenken, dass statt des aufzuhebenden Teilbebauungsplanes der „Allgemeinen textliche Bebauungsplan“ (generellen Bebauungsplan) gelten soll.

F.d.R.z.:

Der Bürgermeister:

DI Gernot Rűf

DI (FH) Hannes Primus

