



**Stadtgemeinde  
Bad St. Leonhard  
im Lavanttal**

Hauptplatz 46  
9462 Bad St. Leonhard i. Lav.  
Telefon: 04350 / 22 18

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes.  
Stadtgemeinde Wolfsberg  
Kärnten

Eingel.: 10. Nov. 2022

Zahl: 032-01-  
Ref.: VM

Beilagen:  Unvollständig  
Vollständig  Keine Beilagen

P22-005527



**Kundmachung**

Datum: 10.11.2022  
Zahl: 031-2/5584/2022  
Bei Eingaben bitte Geschäftszahl anführen!

Abt. 5 - Bauamt

Auskünfte: Karlheinz Walzl  
Telefon: 04350-2218-25  
Fax: 04350-2218-16  
e-mail: [karlheinz.walzl@ktn.gde.at](mailto:karlheinz.walzl@ktn.gde.at)

(ersetzt den Punkt 1/2022 der Kundmachung vom 30.05.2022, Zahl: 031-2/4619/2022)

Die Stadtgemeinde Bad St. Leonhard im Lavanttal beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- 1/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 685/2, KG 77011 Bad St. Leonhard, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 1.977 m<sup>2</sup>.
- 2/2022** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 1483, 1480, 1479, 1490/1, 1492/1, und 1493, alle KG 77016 Theißing, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 1.289 m<sup>2</sup>.
- 3a/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1010/1, KG 77006 Kliening, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“ im Ausmaß von ca. 204 m<sup>2</sup>.
- 3b/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1010/1, KG 77006 Kliening, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 305 m<sup>2</sup>.
- 3c/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 757, KG 77017 Twimberg, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“ im Ausmaß von ca. 368 m<sup>2</sup>.
- 3d/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 757, KG 77017 Twimberg, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 404 m<sup>2</sup>.

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Bad St. Leonhard i. Lav., Abt. 5 - Bauamt, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter „www.bad-st-leonhard-i-lav.at“ abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Bad St. Leonhard i. Lav. gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.



Der Bürgermeister:

  
Dieter Dohr

Angeschlagen am: 10.11.2022

Abgenommen am:

**Angeschlagen am:**

**10. Nov. 2022**

**Abgenommen am**

Ergeht an:

per E-Mail:



1. Agrarbezirksbehörde Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[leopold.astner@ktn.gv.at](mailto:leopold.astner@ktn.gv.at)
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at](mailto:dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[michael.angermann@ktn.gv.at](mailto:michael.angermann@ktn.gv.at)
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[matthias.zimpermann@ktn.gv.at](mailto:matthias.zimpermann@ktn.gv.at)
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht und Infrastruktur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
7. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
8. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)