

Stadtgemeinde Deutschlandsberg

Hauptplatz 35, A-8530 Deutschlandsberg
Tel. 03462-2011-0; Fax: 03462-2011-262, DVR.Nr.: 0080136
E-Mail-Adr.: stadt@deutschlandsberg.at

Stadtgemeinde Wolfsberg Kärnten	
Eingel.: 032-01 DEUTSCHLANDSBERG	
Zahl: 032-01	
Ref.: VM	
Beilagen: <input type="checkbox"/> Unvollständig	<input type="checkbox"/>
Vollständig	Keine Beilagen <input type="checkbox"/>

DEUTSCHLANDSBERG
P23-002335

GZ: Änderung FWP Nr. 1.13/EdD/RaB

Deutschlandsberg, am 31.03.2023

Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.13 – **Auflageentwurf**

KUNDMACHUNG

1. Gemäß § 38 Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 84/2022 Art.3 hat der Gemeinderat der Stadtgemeinde Deutschlandsberg in seiner Sitzung am **30.03.2023** den Beschluss gefasst, den rechtswirksamen Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 idgF zu ändern und den beiliegenden Entwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.13, verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH, vom 23.03.2023, in der Zeit von **12.04.2023 bis 12.06.2023** (mind. 8 Wochen) im Stadtamt der Stadtgemeinde Deutschlandsberg während der Parteienverkehrszeiten zur allgemeinen Einsicht öffentlich aufzulegen.
2. Innerhalb der öffentlichen Auflagefrist kann jedermann eine schriftliche Einwendung, die eine Begründung enthalten muss, beim Gemeindeamt einbringen.

Die Stadtgemeinde Deutschlandsberg beabsichtigt den geltenden

1. Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

- (1) Eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 208/1, KG 61213 Greim, wird im flächenmäßigen Ausmaß von ca. 5,3 ha (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) als Sondernutzung im Freiland – Photovoltaikanlage mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung – Freiland (pva[LF]) gem. Plandarstellung im M 1:5.000 neu festgelegt. Die festgelegte zeitlich aufeinander folgende Nutzung – Freiland tritt mit der nachweislichen Aufgabe der Nutzung der Photovoltaikanlage und dem Abbau der Photovoltaikanlage ein.

- (2) Hinsichtlich der Gestaltung wird auf das zeitgleich in öffentlicher Auflage befindliche Räumliche Leitbild zum STEK-Änderungsverfahren, VF lfde. Nr. 1.03 verwiesen.

Amtsstunden: Montag – Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr sowie
Donnerstag von 16.00 bis 18.00 Uhr

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister:

Anlage: Ist- u. Soll-Darstellung



Mag. Josef Wallner

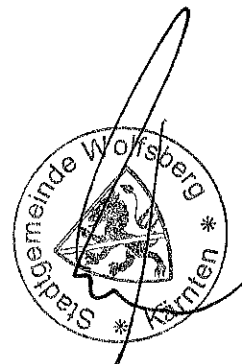
Ergeht nachweislich an (RSb):

- Karlheinz Lind, Greim 3, 8524 Deutschlandsberg
- Bettina Lind, Greim 3, 8524 Deutschlandsberg
- Karl Lind, Greim 3, 8524 Deutschlandsberg
- Sophie Lind, Greim 3, 8524 Deutschlandsberg
- Anna Mauthner, Darmstadtgasse 15/25, 8020 Graz
- Franz Mauthner, Darmstadtgasse 15/25, 8020 Graz
- Ing. Gerald Högler, Ketzergasse 129/10/10, 1230 Wien
- Ing. Werner Högler, Greim 64, 8524 Deutschlandsberg
- Helga Högler, Greim 64, 8524 Deutschlandsberg
- Josef Jakob Reinisch, Zirknitz 26, 8511 St. Stefan ob Stainz
- Monika Dengg, Feldbaum 69, 8524 Deutschlandsberg
- Ing. Ronald Dengg, Feldbaum 69, 8530 Deutschlandsberg
- Josef Weilharter, Klunkeraberg 91, 8524 Deutschlandsberg
- Christa Weilharter, Klunkeraberg 91, 8524 Deutschlandsberg,
- Stadtgemeinde Deutschlandsberg – öffentliches Gut, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg
- Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13 Umwelt und Raumordnung, Referat Bau- und Raumordnung, Stempfergasse 7, 8010 Graz
- Pumpernig & Partner ZT GmbH, Mariahilferstraße 20/II/9, 8020 Graz

Angeschlagen am:

-4. April 2023

Abgenommen am



STADTGEMEINDE DEUTSCHLANDSBERG

Flächenwidmungsplan Nr. 1.00

Verfahrensfall lfd. Nr. 1.13 " PV-Freiflächenanlage Greim (Lind)"





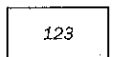


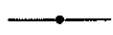

IST-SOLL-Darstellung



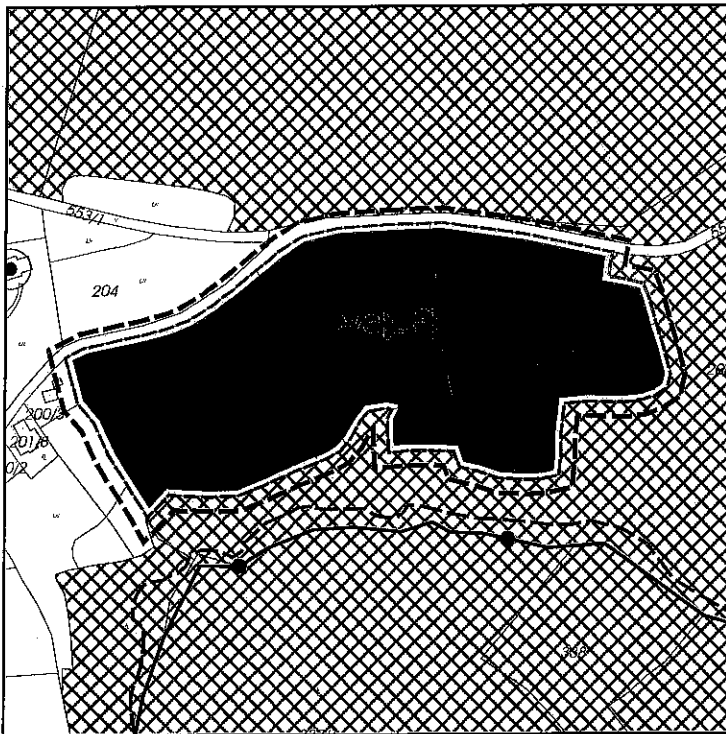
IST-Darstellung (Rechtsbezug: StROG 2010,
LGBI. Nr. 49/2010 idF LGB. Nr. 117/2017)

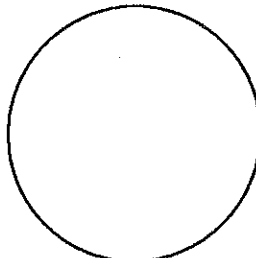
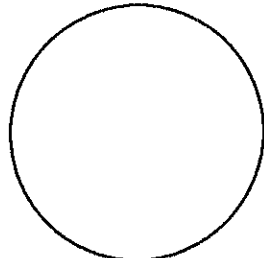


Legende

-  Geltungsbereich
- LF** Freiland - Land- und forstwirtschaftliche Nutzung gem. § 33 StROG 2010
- Verkehrsflächen gem. § 32 StROG 2010
-  Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungsanlage (eva)
pva = Photovoltaikanlage
-  Waldflächen
-  Nutzungsgrenzen
-  Grundstücksgrenzen gem. DKM (Stand: 01.01.2018)
-  Gebäude laut DKM
-  Gerinne (offen und verrohrt)
-  Katastralgemeindegrenze
-  Tierhaltungsbetrieb (G<20)

SOLL-Darstellung (Rechtsbezug: StROG 2010,
LGBI. Nr. 49/2010 idF LGB. Nr. 84/2023 Art. 3)

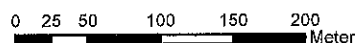


Stadtgemeinde	Planverfasser
	



GZ: 090FG23
Bearb.: Ja/Te
Stand: 23.03.2023

1:5 000



staatlich befugte und beideseite Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
Dipl. Ing. Ingrid Pumpernik
Mag. Christine Schwebberger
Mag. Gernot Peck, MSc
8020 Graz, Mariahilfstraße 20/1/9
Tel.: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernik.at
www.pumpernik.at



