

## Stadtgemeinde Deutschlandsberg

Hauptplatz 35, A-8530 Deutschlandsberg  
Tel. 03462-2011-0; Fax: 03462-2011-262, DVR.Nr.: 0080136  
E-Mail-Adr.: stadt@deutschlandsberg.at

Stadtgemeinde Wolfsberg  
Kärnten

Eingel.: 04. April 2023

Zahl: 032-01

Ref.: VM

Beilagen:  Unvollständig   
Vollständig  Keine Beilagen



GZ: Änderung STEK Nr. 1.05/EdD/RaB

Deutschlandsberg, am 31.03.2023

Änderung des Stadtentwicklungskonzeptes/Entwicklungsplanes, VF lfde. Nr. 1.05 –  
**Auflageentwurf**

### KUNDMACHUNG

1. Gemäß § 24 Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 84/2022 Art.3 hat der Gemeinderat der Stadtgemeinde Deutschlandsberg in seiner Sitzung am **30.03.2023** den Beschluss gefasst, das geltende Stadtentwicklungskonzept Nr. 1.00 zu ändern und den beiliegenden Entwurf der 5. Änderung des Stadtentwicklungskonzeptes/ Entwicklungsplanes, verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH, vom 23.03.2023, in der Zeit von **12.04.2023 bis 12.06.2023** (mind. 8 Wochen) im Stadtamt der Stadtgemeinde Deutschlandsberg während der Parteienverkehrszeiten zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.
2. Innerhalb der Auflagefrist kann jedes Gemeindemitglied sowie jede natürliche oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, eine schriftliche Einwendung, die eine Begründung enthalten muss, beim Gemeindeamt einbringen.

Die Stadtgemeinde Deutschlandsberg beabsichtigt das geltende 1. Stadtentwicklungskonzept/Entwicklungsplan wie folgt abzuändern:

- (1) Eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 208/1, KG 61213 Greim, wird im flächenmäßigen Ausmaß von ca. 5,3 ha (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) als Örtliche Vorrangzone/ Eignungszone für „Energieerzeugung-Photovoltaikanlage“ (eva-pva) gem. Plandarstellung neu festgelegt.

- (2) Hinsichtlich der Gestaltung wird auf das zeitgleich in öffentlicher Auflage befindliche Räumliche Leitbild zum STEK-Änderungsverfahren, VF lfd. Nr. 1.03 verwiesen.

Amtsstunden: Montag – Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr sowie  
Donnerstag von 16.00 bis 18.00 Uhr

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister:

Anlage: Ist- u. Soll-Darstellung



Mag. Josef Wallner

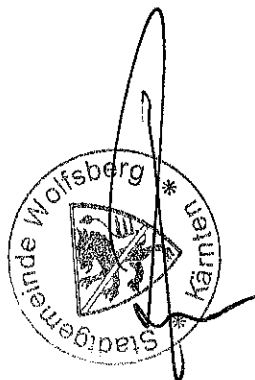
Ergeht nachweislich an (RSb):

- Karlheinz Lind, Greim 3, 8524 Deutschlandsberg
- Bettina Lind, Greim 3, 8524 Deutschlandsberg
- Karl Lind, Greim 3, 8524 Deutschlandsberg
- Sophie Lind, Greim 3, 8524 Deutschlandsberg
- Anna Mauthner, Darmstadtgasse 15/25, 8020 Graz
- Franz Mauthner, Darmstadtgasse 15/25, 8020 Graz
- Ing. Gerald Högler, Ketzergasse 129/10/10, 1230 Wien
- Ing. Werner Högler, Greim 64, 8524 Deutschlandsberg
- Helga Högler, Greim 64, 8524 Deutschlandsberg
- Josef Jakob Reinisch, Zirknitz 26, 8511 St. Stefan ob Stainz
- Monika Dengg, Feldbaum 69, 8524 Deutschlandsberg
- Ing. Ronald Dengg, Feldbaum 69, 8530 Deutschlandsberg
- Josef Weilharter, Klunkeraberg 91, 8524 Deutschlandsberg
- Christa Weilharter, Klunkeraberg 91, 8524 Deutschlandsberg,
- Stadtgemeinde Deutschlandsberg – öffentliches Gut, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg
- Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13 Umwelt und Raumordnung, Referat Bau- und Raumordnung, Stempfergasse 7, 8010 Graz
- Pumpernig & Partner ZT GmbH, Mariahilferstraße 20/II/9, 8020 Graz

Angeschlagen am:

-4. April 2023

Abgenommen am



# STADTGEMEINDE DEUTSCHLANDSBERG

Stadtentwicklungskonzept Nr. 1.00

Verfahrensfall lfde. Nr. 1.05 "PV-Freiflächenanlage Greim (Lind)"

IST-SOLL-Darstellung



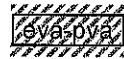
IST-Darstellung (Rechtsbezug: StROG 2010, LGBI. Nr. 49/2010 idF LGB. Nr. 117/2017)



Legende



Geltungsbereich



Örtliche Vorrangzone/Eignungszone für Energieerzeugung (eva-pva)



Tierhaltungsbetrieb

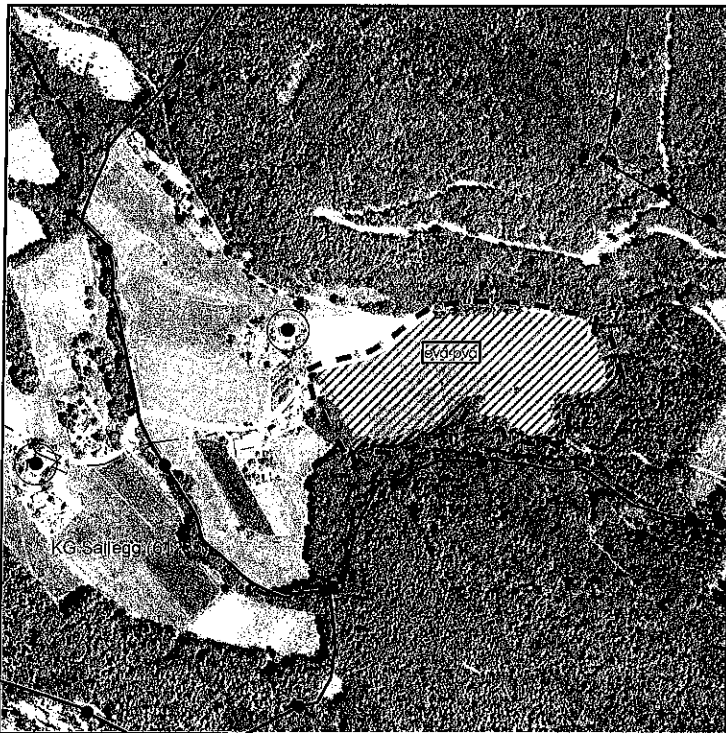


Gerinne (offen und verrohrt)



Katastralgemeindegrenze

SOLL-Darstellung (Rechtsbezug: StROG 2010, LGBI. Nr. 49/2010 idF LGBI. Nr. 84/2022 Art. 3)



| Stadtgemeinde | Planverfasser |
|---------------|---------------|
|               |               |



GZ: 090FG23

Bearb.: Ja/Te

Datum: 23.03.2023

1:10 000



staatlich befugte und bewährte Ziviltechniker  
Raumplanung & Raumordnung, Geographie  
Dl. Maximilian Pumpernig  
Mag. Christine Schweberger  
Mag. Gernot Paar, MSc  
8020 Graz, Moihillwörstraße 20/1/0  
Tel.: 0316/833170, Fax: 0316/833170  
E-Mail: office@pumpernig.at  
www.pumpernig.at

**Pumpernig  
& Partner**

